

# Unsere aktuelle Gesamtangebotsliste

Winter 2025

**RS**  
EST. 1986  
Mehr als 700  
erstellte Häuser in  
über 39 Jahren  
[rs-wohnbau.de](http://rs-wohnbau.de)



**VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE**  
für 2026 in Vorbereitung





**Q NG**

Qualitätsiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser A / B / C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

**H 04**  
**LIVING**

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m <sup>2</sup> ca. 47 m <sup>2</sup>	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	€ 649.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m <sup>2</sup> ca. 82 m <sup>2</sup>	€ 639.000,-
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>	reserviert € 529.000,-
05	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m <sup>2</sup> ca. 45 m <sup>2</sup>	verkauft
06	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 56 m <sup>2</sup>	verkauft
07	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 48 m <sup>2</sup>	reserviert € 519.000,-
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>	€ 809.000,-
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Q NG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40  
EFFIZIENZHAUS

A+

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser A / B / C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering



... „nachhaltig  
.wertvoll“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

Haus C .WHG 17-19

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m <sup>2</sup> ca. 129 m <sup>2</sup>	€ 1.149.000,-
18	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 79 m <sup>2</sup>	€ 889.000,--
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 73 m <sup>2</sup>	€ 709.000,--

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



*„Sonnen.PLATZ  
in schönster Lage“*



## Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen

(KfW 40 / A+)

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.279.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](http://Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de))



Q NG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+

Neubauobjekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen  
in schönster Wohnlage

D  
LIVING  
14

München-Ost

(Häuser A / B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zi.	0G	2 Balkone	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	verkauft
04	4 Zi.	0G	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)

Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

Haus A . WHG 01-06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026



## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

Haus B . WHG 07-11

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

## Neubauprojekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(Häuser A / B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

D  
LIVING 14

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 899.000,-
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 117 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
09	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 81 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 63 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3 Zimmer	0G & DG	1 Terrasse	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m <sup>2</sup> ca. 119 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubauprojekte in München-Ost](#)



**Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen  
und 2 familienfreundlichen DHH**

**LIVING** | **30**

**München-Ost**

(KfW 40 / A+)

Iltisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 689.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
04	2 Zimmer	EG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-

[Hier geht's zum Objekt](#)

[Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering](#)



## Haus B . DHH 1 + 2

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

*„doppelt.*PLATZ  
für die Familie“

Neubauprojekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und  
2 familienfreundlichen DHH

LIVING I 30

München-Ost

NEU  
Verkaufsstart  
erfolgt

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 150 m <sup>2</sup> ca. 201 m <sup>2</sup>	€ 1.439.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 153 m <sup>2</sup> ca. 206 m <sup>2</sup>	€ 1.469.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

NEU  
Verkaufsstart  
erfolgt

„stadtnahe  
.IDYLLE“



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal  
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

(KfW 40 / A+)

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten

T  
LIVING  
03

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etagen	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m <sup>2</sup>	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m <sup>2</sup>	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



Neubauprojekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

**DHH 1 + 2 / DHH 3 + 4**  
(KfW 40 / A+)

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

S  
LIVING  
130

München-Nord



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- / Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 210 m <sup>2</sup>	€ 1.395.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)



„moderner  
INDIVIDUALraum“

Haus A .WHG A01 – A06

Neubauobjekt mit insg.  
12 attraktiven Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

S  
LIVING  
130

München-Nord



MFH A / MFH B

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 90 m <sup>2</sup>	verkauft
A-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,-
A-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich. offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 879.000,-
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 849.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m <sup>2</sup> ca. 108 m <sup>2</sup>	€ 829.000,-

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



„moderner  
INDIVIDUALraum“

Haus B .WHG B01 – B06

Neubauprojekt mit insg. 12 attraktiven  
Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

S  
LIVING  
130

München-Nord

in Kürze  
bezugsfertig

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m <sup>2</sup> ca. 133 m <sup>2</sup>	verkauft
B-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,-
B-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m <sup>2</sup> ca. 107 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



Beratung & Besichtigung

089 / 290 37 10 | [anfrage@rs-wohnbau.de](mailto:anfrage@rs-wohnbau.de)

Haus A .WHG 01 – 06

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING  
20

München-Süd



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.059.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m <sup>2</sup> ca. 128 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup>	1.029.000,-
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.119.000,-
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



„WOHNkomfort.plus  
QUALITÄT“



Beratung & Besichtigung

089 / 290 37 10 | [anfrage@rs-wohnbau.de](mailto:anfrage@rs-wohnbau.de)

Haus B .WHG 07 – 11

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING  
20

München-Süd



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	1.059.000,-
09	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 74 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3,5 Zimmer	0G DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 131 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

# VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte  
in Forstenried, Parsdorf / Vaterstetten und Waldtrudering  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

# WOHNBAU GMBH

Kontakt  
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



# WOHNEN SIE SCHÖN !

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

