

# Unsere aktuelle Gesamtangebotsliste

Herbst 2025

**RS**  
EST. 1986  
Mehr als **700**  
erstellte Häuser in  
**über 39 Jahren**  
[rs-wohnbau.de](https://rs-wohnbau.de)







Profitieren Sie als Kapitalanleger von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-10  
IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

# Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser **A** / B / C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering



München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer   | Etage | Garten / Freisitze                      | Ausstattung                                                                                  | Wfl. Nfl.              | Preis        |
|----------|----------|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 01       | 2 Zimmer | EG    | ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 43 m²<br>ca. 47 m² | € 499.000, - |
| 02       | 2 Zimmer | EG    | 1 Terrasse                              | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 66 m²<br>ca. 83 m² | € 649.000, - |
| 03       | 2 Zimmer | EG    | ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 65 m²<br>ca. 82 m² | € 639.000, - |
| 04       | 2 Zimmer | EG    | ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 46 m²<br>ca. 50 m² | € 529.000, - |
| 05       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 42 m²<br>ca. 45 m² | verkauft     |
| 06       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 53 m²<br>ca. 56 m² | verkauft     |
| 07       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 52 m²<br>ca. 55 m² | verkauft     |
| 08       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 45 m²<br>ca. 48 m² | € 519.000, - |
| 09       | 3 Zimmer | DG    | 1 Terrasse                              | ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster                          | ca. 70 m²<br>ca. 88 m² | € 809.000, - |
| 10       | 3 Zimmer | DG    | 1 Terrasse                              | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 69 m²<br>ca. 85 m² | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Q N G

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

K f W 4 0

EFFIZIENZHAUS

A+

Profitieren Sie als Kapitalanleger von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus B .WHG 11-16  
IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser A / **B** / C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H

L I V I N G

04

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer                                   | Etage   | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                   | Wfl. Nfl.               | Preis        |
|----------|------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 11       | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG & KG | ca. 104 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster | ca. 80 m²<br>ca. 111 m² | verkauft     |
| 12       | 2 Zimmer                                 | EG      | ca. 114 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 24 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 62 m²<br>ca. 72 m²  | verkauft     |
| 13       | 2 Zimmer                                 | OG      | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 58 m²  | € 649.000, - |
| 14       | 2 Zimmer                                 | OG      | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 57 m²  | € 649.000, - |
| 15       | 2 Zimmer                                 | DG      | 1 Balkon                                    | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 46 m²<br>ca. 54 m²  | verkauft     |
| 16       | 2 Zimmer                                 | DG      | 1 Balkon                                    | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 51 m²<br>ca. 61 m²  | € 609.000, - |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung





Profitieren Sie als Kapitalanleger von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

## Haus C .WHG 17-19

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

## Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser A / B / **C**)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer                             | Etage   | Garten / Freisitze                       | Ausstattung                                                           | Wfl. Nfl.               | Preis          |
|----------|------------------------------------|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 17       | 2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain) | EG & KG | ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, | ca. 99 m²<br>ca. 129 m² | € 1.149.000, - |
| 18       | 3 Zimmer                           | OG      | 1 Balkon                                 | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster       | ca. 76 m²<br>ca. 79 m²  | € 889.000, --  |
| 19       | 2 Zimmer                           | DG      | 1 Balkon                                 | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster  | ca. 60 m²<br>ca. 73 m²  | € 709.000, --  |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



KfW 40-Effizienzhaus | A+

IM BAU - Fertigstellung vsl. Oktober 2025

## Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost

noch  
2 WHG  
verfügbar

| Whg.-Nr. | Zimmer                               | Etage   | Garten / Freisitze                       | Ausstattung                                                                                                   | Wfl. Nfl.                | Preis          |
|----------|--------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 01       | 3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain) | EG & KG | ca. 150 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster                       | ca. 122 m²<br>ca. 157 m² | € 1.279.000, - |
| 02       | 3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain) | EG & KG | ca. 255 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster                       | ca. 129 m²<br>ca. 173 m² | verkauft       |
| 03       | 3 Zimmer                             | OG      | 1 Balkon & 1 Loggia                      | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC | ca. 89 m²<br>ca. 95 m²   | € 949.000,-    |
| 04       | 4 Zimmer                             | OG      | 1 Balkon & 1 Loggia                      | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad                                   | ca. 100 m²<br>ca. 105 m² | verkauft       |
| 05       | 2 Zimmer                             | DG      | 1 Loggia                                 | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                               | ca. 66 m²<br>ca. 87 m²   | verkauft       |
| 06       | 3 Zimmer                             | DG      | 1 Loggia                                 | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                               | ca. 66 m²<br>ca. 86 m²   | verkauft       |

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986





Profitieren Sie als Kapitalanleger von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-06  
IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

# Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

(KfW 40/A+ /QNG)  
(Häuser **A** / B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering



München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze                       | Ausstattung                                                                      | Wfl. Nfl.              | Preis                      |
|----------|--------|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 01       | 3 Zi.  | EG    | ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster      | ca. 88 m²<br>ca. 98 m² | reserviert<br>€ 919.000, - |
| 02       | 3 Zi.  | EG    | ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,0 offene Küche, 1 Duschbad,1 Bad mit Fenster      | ca. 88 m²<br>ca. 98 m² | reserviert<br>€ 919.000, - |
| 03       | 3 Zi.  | OG    | 2 Balkone                                | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC | ca. 86 m²<br>ca. 94 m² | verkauft                   |
| 04       | 4 Zi.  | OG    | 1 Balkon                                 | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC | ca. 82 m²<br>ca. 86 m² | verkauft                   |
| 05       | 2 Zi.  | DG    | 1 Balkon<br>1 Terrasse                   | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                  | ca. 70 m²<br>ca. 87 m² | verkauft                   |
| 06       | 3 Zi.  | DG    | 1 Terrasse                               | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                  | ca. 62 m²<br>ca. 75 m² | verkauft                   |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



# Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(KfW 40 /A+/QNG)

(Häuser A / **B**)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**D**  
**LIVING** **14**

München-Ost

Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der neuen degressiven  
Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

Haus B .WHG 07-11  
IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                     | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                               | Wfl.<br>Nfl.            | Preis                      |
|--------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 07           | 2 Zimmer zzgl.<br>1 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 134 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum | ca. 86 m²<br>ca. 110 m² | € 899.000, -               |
| 08           | 2 Zimmer zzgl.<br>1 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 134 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum | ca. 89 m²<br>ca. 117 m² | € 949.000, -               |
| 09           | 3 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                        | ca. 77 m²<br>ca. 81 m²  | reserviert<br>€ 809.000, - |
| 10           | 2 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 separates Gäste-WC               | ca. 59 m²<br>ca. 63 m²  | verkauft                   |
| 11           | 3 Zimmer                                   | OG &<br>DG | 1 Terrasse                                  | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 separates Gäste-WC               | ca. 83 m²<br>ca. 119 m² | € 949.000, -               |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



NEU

# Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING 30

München-Ost

(KfW 40 /A+)

Illtisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der neuen degressiven  
Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-08

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

| Whg.-Nr. | Zimmer   | Etage | Garten / Freisitze                      | Ausstattung                                                                  | Wfl. Nfl.              | Preis        |
|----------|----------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 01       | 2 Zimmer | EG    | ca. 81 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 62 m² | € 629.000, - |
| 02       | 2 Zimmer | EG    | ca. 66 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 62 m²<br>ca. 67 m² | € 689.000, - |
| 03       | 2 Zimmer | EG    | ca. 37 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 61 m² | € 629.000, - |
| 04       | 2 Zimmer | EG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 60 m² | € 629.000, - |
| 05       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                 | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 53 m²<br>ca. 60 m² | € 589.000, - |
| 06       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                 | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 55 m²<br>ca. 62 m² | € 609.000, - |
| 07       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 36 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 46 m²<br>ca. 62 m² | € 549.000, - |
| 08       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 37 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 47 m²<br>ca. 62 m² | € 549.000, - |

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



NEU

# Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING 30

München-Ost

(KfW 40 /A+)

Illtisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering



Haus A .WHG 01-08

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                          | Etage                 | Garten / Freisitze                                                  | Ausstattung                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wfl.<br>Nfl.             | Preis          |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1            | 5 Zimmer zzgl.<br>1 großer Raum<br>(Souterrain) | EG, OG,<br>DG &<br>KG | ca. 103 m² Gartenanteil<br>(inkl. Sonnen-Terrasse)<br>+<br>1 Balkon | ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene<br>Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe,<br>1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle<br>Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer<br>und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-<br>Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-<br>Mobilität) | ca. 150 m²<br>ca. 201 m² | € 1.439.000, - |
| 2            | 5 Zimmer zzgl.<br>1 großer Raum<br>(Souterrain) | EG, OG,<br>DG &<br>KG | ca. 112 m² Gartenanteil<br>(inkl. Sonnen-Terrasse)<br>+<br>1 Balkon | ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene<br>Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe,<br>1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle<br>Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer<br>und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-<br>Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-<br>Mobilität) | ca. 153 m²<br>ca. 206 m² | € 1.469.000, - |

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



NEU

# Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T 03

München-Ost

(KfW 40 /A+)

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als Kapitalanleger von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

KfW 40-Effizienzhaus | A+

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

| Whg.-Nr. | Zimmer                               | Etage   | Garten / Freisitze                              | Ausstattung                                                                                                                                                                                        | Wfl. Nfl.                                            | Preis          |
|----------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 01       | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 188 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichteller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 116 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m² | € 1.039.000, - |
| 02       | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 250 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichteller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 114 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m² | € 1.019.000, - |
| 03       | 3 Zimmer                             | OG      | 2 Balkone                                       | ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum                                                                                           | ca. 87 m² ca. 94 m²                                  | € 799.000, -   |
| 04       | 3 Zimmer                             | OG      | 2 Balkone                                       | ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum                                                                                          | ca. 87 m² ca. 94 m²                                  | € 799.000, -   |
| 05       | 2 Zimmer                             | DG      | 1 große Sonnen-Terrasse                         | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                        | ca. 59 m² ca. 71 m²                                  | € 569.000, -   |
| 06       | 2 Zimmer                             | DG      | 1 große Sonnen-Terrasse                         | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                        | ca. 59 m² ca. 71 m²                                  | € 569.000, -   |

Hier geht's zum Objekt

[Jetzt Kontakt aufnehmen!](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

S  
LIVING 130

München-Nord

DHH 1 + 2 / DHH 3 + 4

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

KfW 40-Effizienzhäuser | A+

DHH 1+2  
DHH 3+4

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                   | Etage          | Garten / Freisitze                                                       | Ausstattung                                                                                                                      | Wfl.<br>Nfl.             | Preis          |
|--------------|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1            | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>KG | ca. 254 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates<br>Gäste-WC, großer Hobbyraum             | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | € 1.475.000, - |
| 2            | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>KG | ca. 228 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster,<br>separates Gäste-WC, großer Hobbyraum  | ca. 132 m²<br>ca. 210 m² | € 1.395.000, - |
| 3            | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>KG | ca. 284 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates<br>Gäste-WC, großer Hobbyraum             | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | € 1.475.000, - |
| 4            | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>KG | ca. 253 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster,<br>separates Gäste-WC, großer Hobbyraum | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft       |

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)





Neubauobjekt mit insg.  
12 attraktiven Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

S  
LIVING 130

MFH A/ MFH B

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                 | Etage      | Garten / Freisitze                            | Ausstattung                                                                   | Wfl.<br>Nfl.            | Preis        |
|--------------|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| A-01         | 3 Zimmer                               | EG         | ca. 139 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster               | ca. 78 m²<br>ca. 84 m²  | € 859.000, - |
| A-02         | 3 Zimmer                               | EG         | ca. 129 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 84 m²<br>ca. 90 m²  | verkauft     |
| A-03         | 3 Zimmer                               | OG         | 2 Balkone                                     | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 79 m²<br>ca. 84 m²  | € 869.000, - |
| A-04         | 3 Zimmer                               | OG         | 2 Balkone                                     | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 80 m²<br>ca. 84 m²  | € 879.000, - |
| A-05         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Terrasse                        | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener<br>Küche, 1 Bad mit Fenster           | ca. 77 m²<br>ca. 112 m² | € 849.000, - |
| A-06         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Terrasse                        | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster               | ca. 73 m²<br>ca. 108 m² | € 829.000, - |

Haus A .WHG A01 – A06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](#)



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING 130

MFH A / MFH B

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

Haus B .WHG B01 – B06  
IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

| Whg.-Nr. | Zimmer                                 | Etage   | Garten / Freisitze                         | Ausstattung                                                                                        | Wfl. Nfl.                | Preis        |
|----------|----------------------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| B-01     | 3 Zimmer                               | EG      | ca. 174 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC                         | ca. 81 m²<br>ca. 86 m²   | verkauft     |
| B-02     | 3 Zimmer<br>zzgl. 2 Räume (Souterrain) | EG      | ca. 344 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC | ca. 103 m²<br>ca. 133 m² | verkauft     |
| B-03     | 3 Zimmer                               | OG      | 2 Balkone                                  | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC                         | ca. 79 m²<br>ca. 84 m²   | € 869.000, - |
| B-04     | 3 Zimmer                               | OG      | 2 Balkone                                  | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC                         | ca. 80 m²<br>ca. 84 m²   | verkauft     |
| B-05     | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum (Speicher)    | DG & SG | 1 Balkon<br>1 Terrasse                     | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                       | ca. 77 m²<br>ca. 112 m²  | € 859.000, - |
| B-06     | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum (Speicher)    | DG & SG | 1 Balkon<br>1 Terrasse                     | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                       | ca. 74 m²<br>ca. 107 m²  | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](#)



bezugsfertig

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING 20

München-Süd

| Whg.-Nr. | Zimmer                             | Etage | Garten / Freisitze                       | Ausstattung                                                                                  | Wfl. Nfl.                | Preis        |
|----------|------------------------------------|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 01       | 3 Zimmer (Musterwohnung)           | EG    | ca. 167 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC             | ca. 88 m²<br>ca. 97 m²   | 1.059.000, - |
| 02       | 3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG    | ca. 145 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC | ca. 104 m²<br>ca. 128 m² | verkauft     |
| 03       | 3 Zimmer                           | OG    | 2 Balkone                                | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC             | ca. 85 m²<br>ca. 92 m²   | 1.029.000, - |
| 04       | 3 Zimmer                           | OG    | 2 Balkone                                | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC             | ca. 91 m²<br>ca. 97 m²   | 1.119.000, - |
| 05       | 3 Zimmer                           | DG    | 1 Terrasse<br>1 Balkone                  | ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                 | ca. 69 m²<br>ca. 85 m²   | verkauft     |
| 06       | 3 Zimmer                           | DG    | 1 Terrasse<br>1 Balkon                   | ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC             | ca. 69 m²<br>ca. 83 m²   | verkauft     |

### Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus A .WHG 01 – 06

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



bezugsfertig

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING 20

München-Süd

noch  
1 WHG  
verfügbar!



Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus B .WHG 07 – 11

| Whg.-Nr. | Zimmer                             | Etage | Garten / Freisitze                       | Ausstattung                                                                                                     | Wfl. Nfl.             | Preis        |
|----------|------------------------------------|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 07       | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG KG | ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster                            | ca. 88 m² ca. 115 m²  | verkauft     |
| 08       | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG KG | ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad                                        | ca. 88 m² ca. 115 m²  | 1.059.000, - |
| 09       | 2,5 Zimmer                         | OG    | 2 Balkone                                | ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                     | ca. 69 m² ca. 74 m²   | verkauft     |
| 10       | 2,5 Zimmer                         | OG    | 2 Balkone                                | ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                    | ca. 69 m² ca. 75 m²   | verkauft     |
| 11       | 3,5 Zimmer                         | OG DG | 1 große Dachterrasse                     | ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung | ca. 108 m² ca. 131 m² | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)





# V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte  
in Forstenried, Parsdorf / Vaterstetten und Waldtrudering  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

jetzt Kontakt  
aufnehmen



Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)





WOHNEN SIE SCHÖN !

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)



**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986