

RS
EST. 1986
Mehr als **700**
erstellte Häuser in
über 39 Jahren
rs-wohnbau.de



QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+



Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-10

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser **A** / B / C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	€ 499.000,-
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	€ 649.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	€ 639.000,-
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	€ 529.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	€ 519.000,-
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	€ 809.000,-
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen



München-Ost

(Häuser A / **B** / C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus B .WHG 11-16

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m² ca. 111 m²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 72 m²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 58 m²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 57 m²	€ 649.000,-
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 54 m²	verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m² ca. 61 m²	€ 609.000,-

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

H
LIVING 04

München-Ost
(Häuser A / B / **C**)
Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering


Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus C .WHG 17-19

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m ² ca. 129 m ²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m ² ca. 79 m ²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m ² ca. 73 m ²	€ 709.000, --

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



KfW 40-Effizienzhaus | A+

IM BAU - Fertigstellung vsl. Oktober 2025

Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

noch
2 WHG
verfügbar

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.279.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

D
LIVING 14

München-Ost

(KfW 40/A+ /QNG)

(Häuser **A** / B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	reserviert € 919.000,-
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	reserviert € 919.000,-
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+

Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

D
LIVING 14**München-Ost**

(KfW 40 /A+/QNG)

(Häuser A / **B**)Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger**
von der neuen degressiven
Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

Haus B .WHG 07-11

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	€ 899.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	reserviert € 809.000, -
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	€ 949.000, -

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.deBeachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.**RS**
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

NEU

Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING | 30

München-Ost

[KfW 40 /A+]

Illtisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger**
von der neuen degressiven
Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

Haus A .WHG 01-08

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	€ 689.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	€ 629.000,-
04	2 Zimmer	EG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering

NEU



Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundlichen DHH

(KfW 40 /A+)

Illtisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING | 30

München-Ost

Haus A .WHG 01-08

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	€ 1.439.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	€ 1.469.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

NEU

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T 03

München-Ost

(KfW 40 /A+)

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

KfW 40-Effizienzhaus | A+

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschart im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² ca. 6143m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschart im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 569.000,-

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Wohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING 130

München-Nord

DHH 1 + 2 / DHH 3 + 4

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

KfW 40-Effizienzhäuser | A+

DHH 1+2
DHH 3+4

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000, -
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.395.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000, -
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING **S** **130**

MFH A / MFH B

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

Haus A .WHG A01 – A06
IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m² ca. 84 m²	€ 859.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m² ca. 90 m²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 869.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	€ 879.000,-
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 849.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m² ca. 108 m²	€ 829.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING ^S 130

MFH A / **MFH B**

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

Haus B .WHG B01 – B06
IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 869.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 859.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

bezugsfertig

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 20

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	1.059.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	1.029.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	1.119.000,-
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus A .WHG 01 – 06

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried



bezugsfertig

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / **B**)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

noch
1 WHG
verfügbar!



Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus B .WHG 07 – 11

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m² ca. 115 m²	1.059.000,-
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 74 m²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 75 m²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster,1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m² ca. 131 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



WOHNBAU GMBH
EST. 1986

V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte
in Forstenried, Parsdorf / Vaterstetten und Waldtrudering
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

jetzt Kontakt
aufnehmen

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de



WOHNEN SIE SCHÖN !

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de