

**RS**  
EST. 1986  
Mehr als **700**  
erstellte Häuser in  
**über 39 Jahren**  
[rs-wohnbau.de](http://rs-wohnbau.de)



**QNG**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven **Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %** und der **KfW-Förderung**

## Haus A .WHG 01-10

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

## Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Häuser **A** / B / C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

**H**  
**LIVING** 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m <sup>2</sup> ca. 47 m <sup>2</sup>	€ 499.000,-
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	€ 649.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m <sup>2</sup> ca. 82 m <sup>2</sup>	€ 639.000,-
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>	€ 529.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m <sup>2</sup> ca. 45 m <sup>2</sup>	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 56 m <sup>2</sup>	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 48 m <sup>2</sup>	€ 519.000,-
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>	€ 809.000,-
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



**Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer**  
**Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen**



München-Ost

(Häuser A / **B** / C)

Hochkönigstrasse 4  
 81825 München-Trudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven **Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %** und der **KfW-Förderung**

**Haus B .WHG 11-16**

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m² ca. 111 m²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 72 m²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 58 m²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 57 m²	€ 649.000,-
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 54 m²	verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m² ca. 61 m²	€ 609.000,-

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

**QNG**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

## Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

**H**  
**LIVING** **04**

München-Ost

(Häuser A / B / **C**)
Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven **Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %** und der **KfW-Förderung**

### Haus C .WHG 17-19

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m <sup>2</sup> ca. 129 m <sup>2</sup>	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 79 m <sup>2</sup>	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 73 m <sup>2</sup>	€ 709.000, --

[Hier geht's zum Objekt](#)

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



**K**  
**LIVING** | **33**

## Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

München-Ost

noch  
2 WHG  
verfügbar

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.279.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft

**KfW 40-Effizienzhaus | A+**

IM BAU - Fertigstellung vsl. Oktober 2025

Hier geht's zum Objekt

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering ([rs-wohnbau.de](https://rs-wohnbau.de))

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

**QNG**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

## Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

(KfW 40/A+ /QNG)

(Häuser **A** / B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**D**  
**LIVING** | **14**

München-Ost

noch  
1 WHG  
in Haus A

Profitieren Sie als **Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven  
**Abschreibung (AfA)** in Höhe von 5 %  
und der **KfW-Förderung**

### Haus A .WHG 01-06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	reserviert € 919.000,-
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	€ 919.000,-
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft

[Hier geht's zum Objekt](#)
[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)

 RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
 WOHNBAU GMBH  
 EST. 1986

**QNG**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**

EFFIZIENZHAUS

**A+**

Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven **Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %** und der **KfW-Förderung**

## Haus B .WHG 07-11

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

## Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(KfW 40 /A+/QNG)

(Häuser A / **B**)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**D**  
**LIVING** 14

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 110 m <sup>2</sup>	€ 899.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 117 m <sup>2</sup>	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 81 m <sup>2</sup>	€ 809.000, -
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 63 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m <sup>2</sup> ca. 119 m <sup>2</sup>	€ 949.000, -

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

NEU

# Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING | 30

München-Ost

(KfW 40 / A+)

Illtisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven  
**Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %**  
und der **KfW-Förderung**

## Haus A (MFH) .WHG 01-08

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 689.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering

NEU

## Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und 2 familienfreundliche DHH

LIVING | 30

München-Ost

(KfW 40 / A+)

Illtisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als **Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven  
**Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %**  
und der **KfW-Förderung**

### Haus B .DHH 1+2

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch- Bäder, 1 separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m <sup>2</sup> ca. 201 m <sup>2</sup>	€ 1.439.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, 1 separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m <sup>2</sup> ca. 206 m <sup>2</sup>	€ 1.469.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

NEU

# Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T 03

München-Ost

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als **Kapitalanleger** von der neuen degressiven **Abschreibung (AfA)** in Höhe von **5 %** und der **KfW-Förderung**

**KfW 40-Effizienzhaus | A+**

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG & UG	ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Dusch-Bäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtsacht im UG, Abstellraum	ca. 116 m <sup>2</sup> ca. 143 m <sup>2</sup>	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG & UG	ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Dusch-Bäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtsacht im UG, Abstellraum	ca. 114 m <sup>2</sup> ca. 140 m <sup>2</sup>	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 1 Dusch-Bad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Haupt-Bad mit Fenster, 1 Dusch-Bad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Aktuelle Immobilienangebote in München](#)



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

**S**  
**LIVING 130**

München-Nord

**DHH 1 + 2 / DHH 3 + 4**

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie



**KfW 40-Effizienzhäuser | A+**

**DHH 1+2**

**DHH 3+4**

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000, -
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 210 m <sup>2</sup>	€ 1.395.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000, -
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)

# Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING <sup>S</sup> 130

MFH A / MFH B

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie



## Haus A .WHG A01 – A06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 90 m <sup>2</sup>	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 879.000,-
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 849.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m <sup>2</sup> ca. 108 m <sup>2</sup>	€ 829.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)



## Haus B .WHG B01 – B06

IM BAU - Fertigstellung vsl. Dezember 2025

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING <sup>S</sup> 130

München-Nord

MFH A / MFH B

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m <sup>2</sup> ca. 133 m <sup>2</sup>	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m <sup>2</sup> ca. 107 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

Sofort  
bezugsfertig



Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus A .WHG 01 – 06

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 20

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.059.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m <sup>2</sup> ca. 128 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup>	1.029.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.119.000,-
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



Sofort  
bezugsfertig

LIVING 0 20

München-Süd

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Häuser A / **B**)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

noch  
1 WHG  
verfügbar!



Beratung & Besichtigung

sonntags von 14:00 – 16:00 Uhr

Haus B .WHG 07 – 11

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	1.059.000,-
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 74 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 131 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

## V O R A N K Ü N D I G U N G

---

Weitere Projekte  
in Forstenried, Parsdorf / Vaterstetten und Waldtrudering  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

jetzt Kontakt  
aufnehmen

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)



WOHNEN SIE SCHÖN !

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)