



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE



KfW 40 EH | A+

- .modern
- .energieeffizient
- .werthaltig



Familienfreundliche Doppelhaushälfte

Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

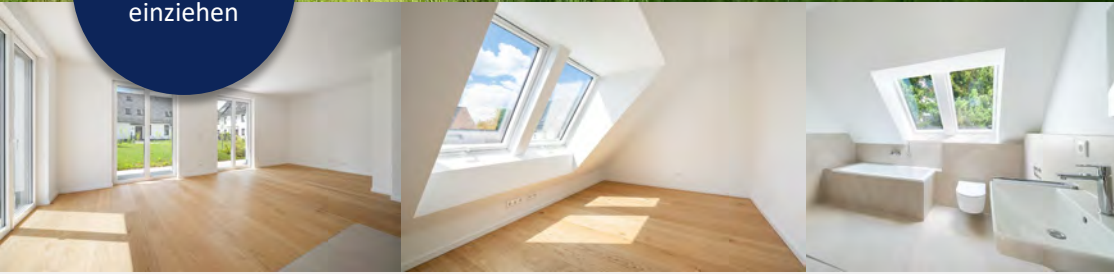


WOHNEN SIE SCHÖN !
nahe des Feldmochinger Sees

DHH

DHH-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 210 m²	€ 1.299.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft

JETZT
einziehen



zum Objekt



Zwei Mehrfamilienhäuser (A | B) mit insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen

Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees

Haus A

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 799.000, -
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separatates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000, -
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000, -
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 789.000, -

JETZT
einziehen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Zwei Mehrfamilienhäuser (A | B) mit insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen

Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22

80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees

Haus B

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000, -
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000, -
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

JETZT

einziehen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

ruhig und stadtnah

WOHNEN

am Forstenrieder-Park

Moderne Neubau-Stadthäuser (A | B) mit
insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten
Wohnungen in naturnaher Lage

Oberbrunner Strasse 20

81475 München-Forstenried / Maxhof

0
LIVING 20

München-Süd

Haus A

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Muster-wohnung)	EG	ca. 167 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m² ca. 97 m²	verkauft
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m² ca. 128 m²	verkauft
03	3 Zimmer (Musterwohnung)	OG	2 Balkone	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m² ca. 92 m²	€ 999.000, - reserviert
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m² ca. 97 m²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 83 m²	verkauft

DAS
BESTE
kommt zum Schluss.

Wir verkaufen unsere Musterwohnung!

ruhig und stadtnah
WOHNEN
am Forstenrieder-Park

**Moderne Neubau-Stadthäuser (A | B) mit
insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten
Wohnungen in naturnaher Lage**

Oberbrunner Strasse 20

81475 München-Forstenried / Maxhof

0
LIVING **20**

München-Süd

Haus B

VERKAUFT

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichttheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichttheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 74 m²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 75 m²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m² ca. 131 m²	verkauft



Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd

Haus A

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG- Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87 m²	€ 859.000, -
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG- Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG- Einzelstellplatz	ca. 72 m² ca. 76 m²	€ 819.000, - reserviert
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m² ca. 83 m²	€ 849.000, - reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m² ca. 69 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m² ca. 70 m²	verkauft



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-AfA* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

* durch EH 40 / QNG

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt





Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd

Haus B

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m ² ca. 83 m ²	verkauft
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichteller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m ² ca. 121 m ²	€ 1.079.000, -
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 85 m ²	verkauft
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m ² ca. 84 m ²	€ 879.000, -
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m ² ca. 127 m ²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

* durch EH 40 / QNG

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Haus A

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt (drei Stadthäuser) in massiver
Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m² ca. 47 m²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 83 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m² ca. 82 m²	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 50 m²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m² ca. 45 m²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 56 m²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m² ca. 55 m²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m² ca. 48 m²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 88 m²	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt (drei Stadthäuser | A, B und C) in
massiver Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen
Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H 04
LIVING
München-Ost

Haus B

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m² ca. 111 m²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 72 m²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 58 m²	€ 649.000, -
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 57 m²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 54 m²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m² ca. 61 m²	verkauft



Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG
IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

zum Objekt



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt (drei Stadthäuser | A, B und C) in
massiver Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen
Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H 04
LIVING
München-Ost

Haus C

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

.modern
.energieeffizient
.werthaltig



Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit
sechs sehr gut geschnittenen Wohnungen
nahe Truderinger-Forst

Kranichweg 33

81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

JETZT
einziehen



Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m² ca. 157 m²	€ 1.199.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m² ca. 173 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m² ca. 95 m²	€ 949.000, -
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m² ca. 105 m²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 86 m²	verkauft

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

zum Objekt

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Haus A

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

Nachhaltiges Neubauobjekt
(zwei Stadthäuser | A und B) mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen

Dresselstrasse 14

81827 München-Waldtrudering

D
LIVING 14

München-Ost



Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,0 offene Küche, 1 Duschbad,1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft



Nachhaltiges Neubauobjekt
(zwei Stadthäuser | A und B) mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D 14
LIVING
München-Ost



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

Haus B

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich	ca. 86 m² ca. 110 m²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich	ca. 89 m² ca. 117 m²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 81 m²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m² ca. 63 m²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m² ca. 119 m²	verkauft

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

- .modern
- .energieeffizient
- .werthaltig



Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 62 m²	€ 629.000, -
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 67 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 61 m²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 60 m²	€ 629.000, -
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 60 m²	€ 589.000, -
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 62 m²	€ 609.000, -
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 62 m²	€ 549.000, -
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m² ca. 62 m²	verkauft

zum Objekt



KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig

Zwei familienfreundliche, hochwertig
ausgestattete Doppelhaushälften in schönster
Wohnlage

Iltisstrasse 30

81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 150 m² ca. 201 m²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 153 m² ca. 206 m²	verkauft

DHH

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

„natur- und stadtnahe
IDYLLE“

KfW 40 EH | A+
.modern
.energieeffizient
.werthaltig

Attraktives NEUBAU-Mehrfamilienhaus
mit sechs optimal geschnittenen
2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

Tannenweg 3

85599 Parsdorf-Vaterstetten

T
LIVING 03

München-Ost



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

V O R A N K Ü N D I G U N G



(QNG-Zertifizierung)

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)
in **Bogenhausen-Denning** und **Neuhausen-Nymphenburg**
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(KfW40 / A+)

Kontakt
aufnehmen





WOHNEN SIE SCHÖN!

Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS

WOHNBAU GMBH
EST. 1986

