



**VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE**  
für 2026 in Vorbereitung





Neubauobjekt mit insg.  
12 attraktiven Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING 130

[Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+]

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

PREIS-  
AKTION  
zur  
Fertigstellung !

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                            | Etage      | Garten / Freisitze                            | Ausstattung                                                                                                                                   | Wfl.<br>Nfl.            | Preis                                                |
|--------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| A-01         | 3 Zimmer                                          | EG         | ca. 139 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster                                                                               | ca. 78 m²<br>ca. 84 m²  | € 859.000, -                                         |
| A-02         | 3 Zimmer                                          | EG         | ca. 129 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separatates WC                                                               | ca. 84 m²<br>ca. 90 m²  | verkauft                                             |
| A-03         | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                     | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 79 m²<br>ca. 84 m²  | <del>€ 849.000,-</del><br>€ 829.000, -               |
| A-04         | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                     | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich. offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 80 m²<br>ca. 84 m²  | verkauft                                             |
| A-05         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                    | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter<br>Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m²<br>ca. 112 m² | <del>€ 849.000,-</del><br>€ 799.000, -<br>reserviert |
| A-06         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                    | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter<br>Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 73 m²<br>ca. 108 m² | <del>€ 829.000,-</del><br>€ 789.000, -               |

Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner  
.INDIVIDUALraum“



Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://www.rs-wohnbau.de)



# Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

[Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+]

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

LIVING <sup>S</sup> 130

München-Nord

**PREIS-  
AKTION**  
zur  
Fertigstellung !

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                            | Etage      | Garten / Freisitze                               | Ausstattung                                                                                                                                   | Wfl.<br>Nfl.             | Preis                                 |
|--------------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| B-01         | 3 Zimmer                                          | EG         | ca. 174 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse)    | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 81 m²<br>ca. 86 m²   | verkauft                              |
| B-02         | 3 Zimmer<br>zzgl. 2 Räume<br>(Souterrain)         | EG         | ca. 344 m²<br>Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster,<br>separates WC                                      | ca. 103 m²<br>ca. 133 m² | verkauft                              |
| B-03         | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                        | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 79 m²<br>ca. 84 m²   | <del>€ 869.000,-</del><br>€ 829.000,- |
| B-04         | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                        | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 80 m²<br>ca. 84 m²   | verkauft                              |
| B-05         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                       | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m²<br>ca. 112 m²  | <del>€ 859.000,-</del><br>€ 799.000,- |
| B-06         | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                       | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 74 m²<br>ca. 107 m²  | verkauft                              |

„moderner  
.INDIVIDUALraum“

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](https://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



Nur noch  
**EINE**  
Doppelhaushälfte  
verfügbar !

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

**(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 EH / A+))**

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

**S**  
**LIVING** **130**

München-Nord



**PLATZ**

„doppelt. für die Familie“

| Whg.-Nr. | Zimmer                                   | Etage          | Garten / Freisitze                                                       | Ausstattung                                                                                                                                                         | Wfl. Nfl.                | Preis                                         |
|----------|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 254 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)                   | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft                                      |
| 2        | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 228 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)                    | ca. 132 m²<br>ca. 210 m² | € 1.395.000,-<br>€ 1.299.000, -               |
| 3        | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 284 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)                    | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | € 1.475.000,-<br>€ 1.349.000, -<br>reserviert |
| 4        | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 253 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft                                      |

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING 20

München-Süd

bezugsfertig



„WOHNkomfort.plus  
.QUALITÄT“

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                   | Etage | Garten / Freisitze                                               | Ausstattung                                                                                                    | Wfl.<br>Nfl.                                     | Preis        |
|--------------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 01           | 3 Zimmer<br>(Muster-<br>wohnung)         | EG    | ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil<br>(inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC                | ca. 88 m <sup>2</sup><br>ca. 97 m <sup>2</sup>   | € 999.000, - |
| 02           | 3 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG    | ca. 145 m <sup>2</sup><br>Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse)       | ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates<br>Gäste-WC | ca. 104 m <sup>2</sup><br>ca. 128 m <sup>2</sup> | verkauft     |
| 03           | 3 Zimmer                                 | OG    | 2 Balkone                                                        | ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC                | ca. 85 m <sup>2</sup><br>ca. 92 m <sup>2</sup>   | € 999.000, - |
| 04           | 3 Zimmer                                 | OG    | 2 Balkone                                                        | ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC                | ca. 91 m <sup>2</sup><br>ca. 97 m <sup>2</sup>   | verkauft     |
| 05           | 3 Zimmer                                 | DG    | 1 Terrasse<br>1 Balkone                                          | ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster                                    | ca. 69 m <sup>2</sup><br>ca. 85 m <sup>2</sup>   | verkauft     |
| 06           | 3 Zimmer                                 | DG    | 1 Terrasse<br>1 Balkon                                           | ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC                | ca. 69 m <sup>2</sup><br>ca. 83 m <sup>2</sup>   | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



# Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

LIVING 0 20

München-Süd

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof



„WOHNkomfort.plus  
.QUALITÄT“

| Whg.-Nr. | Zimmer                                    | Etage    | Garten / Freisitze                                   | Ausstattung                                                                                                                                  | Wfl. Nfl.                | Preis        |
|----------|-------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 07       | 3 Zimmer<br>inkl. 1 Raum<br>im Souterrain | EG<br>UG | ca. 161 m² Gartenanteil<br>(inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter /<br>tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 88 m²<br>ca. 115 m²  | verkauft     |
| 08       | 3 Zimmer<br>inkl. 1 Raum<br>im Souterrain | EG<br>UG | ca. 155 m² Gartenanteil<br>(inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter /<br>tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 88 m²<br>ca. 115 m²  | € 859.000, - |
| 09       | 2,5 Zimmer                                | OG       | 2 Balkone                                            | ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1<br>Bad mit Fenster                                                                               | ca. 69 m²<br>ca. 74 m²   | verkauft     |
| 10       | 2,5 Zimmer                                | OG       | 2 Balkone                                            | ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1<br>Bad mit Fenster                                                                              | ca. 69 m²<br>ca. 75 m²   | verkauft     |
| 11       | 3,5 Zimmer                                | OG<br>DG | 1 große Dachterrasse                                 | ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1<br>Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster,<br>Lift direkt in die Wohnung                        | ca. 108 m²<br>ca. 131 m² | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



„nachhaltig  
wertvoll“

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer   | Etage | Garten / Freisitze                      | Ausstattung                                                                                  | Wfl. Nfl.              | Preis                      |
|----------|----------|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 01       | 2 Zimmer | EG    | ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 43 m²<br>ca. 47 m² | verkauft                   |
| 02       | 2 Zimmer | EG    | 1 Terrasse                              | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 66 m²<br>ca. 83 m² | verkauft                   |
| 03       | 2 Zimmer | EG    | ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 65 m²<br>ca. 82 m² | € 639.000, -               |
| 04       | 2 Zimmer | EG    | ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 46 m²<br>ca. 50 m² | verkauft                   |
| 05       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 42 m²<br>ca. 45 m² | verkauft                   |
| 06       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 53 m²<br>ca. 56 m² | verkauft                   |
| 07       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 52 m²<br>ca. 55 m² | verkauft                   |
| 08       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster                     | ca. 45 m²<br>ca. 48 m² | verkauft                   |
| 09       | 3 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster                          | ca. 70 m²<br>ca. 88 m² | reserviert<br>€ 809.000, - |
| 10       | 3 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 69 m²<br>ca. 85 m² | verkauft                   |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H

LIVING

04

München-Ost

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG  
**IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027**

| Whg.-Nr. | Zimmer                                   | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                   | Wfl. Nfl.               | Preis        |
|----------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 11       | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 104 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster | ca. 80 m²<br>ca. 111 m² | verkauft     |
| 12       | 2 Zimmer                                 | EG         | ca. 114 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 24 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 62 m²<br>ca. 72 m²  | verkauft     |
| 13       | 2 Zimmer                                 | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 58 m²  | € 649.000, - |
| 14       | 2 Zimmer                                 | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 57 m²  | verkauft     |
| 15       | 2 Zimmer                                 | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 46 m²<br>ca. 54 m²  | Verkauft     |
| 16       | 2 Zimmer                                 | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 51 m²<br>ca. 61 m²  | verkauft     |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost



... „nachhaltig  
wertvoll“

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                    | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                                                                                        | Wfl.<br>Nfl.            | Preis          |
|--------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 17           | 4 Zimmer<br>inkl. 1 Raum im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 296 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene<br>Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>wohnlich ausgebauter (tageslichteller)<br>Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster) | ca. 99 m²<br>ca. 129 m² | € 1.149.000, - |
| 18           | 3 Zimmer                                  | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                                                                 | ca. 76 m²<br>ca. 79 m²  | € 889.000, --  |
| 19           | 2 Zimmer                                  | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                                                                                            | ca. 60 m²<br>ca. 73 m²  | verkauft       |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



„Sonnen.PLATZ

„in schönster Lage“



## Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost

bezugsfertig

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                     | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                                                  | Wfl.<br>Nfl.             | Preis          |
|--------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 01           | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 150 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich<br>ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 122 m²<br>ca. 157 m² | € 1.199.000, - |
| 02           | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 255 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster                                | ca. 129 m²<br>ca. 173 m² | verkauft       |
| 03           | 3 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon & 1 Loggia                         | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC          | ca. 89 m²<br>ca. 95 m²   | € 949.000, -   |
| 04           | 4 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon & 1 Loggia                         | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad                                               | ca. 100 m²<br>ca. 105 m² | verkauft       |
| 05           | 2 Zimmer                                   | DG         | 1 Loggia                                    | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                           | ca. 66 m²<br>ca. 87 m²   | verkauft       |
| 06           | 3 Zimmer                                   | DG         | 1 Loggia                                    | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                           | ca. 66 m²<br>ca. 86 m²   | verkauft       |

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



„nachhaltig  
wertvoll“

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

**IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026**

Neubauobjekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen  
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

D  
LIVING 14  
München-Ost

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                            | Wfl.<br>Nfl.           | Preis    |
|--------------|--------|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 01           | 3 Zi.  | EG    | ca. 128 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster         | ca. 88 m²<br>ca. 98 m² | verkauft |
| 02           | 3 Zi.  | EG    | ca. 116 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,0<br>offene Küche, 1 Duschbad,1 Bad mit Fenster         | ca. 88 m²<br>ca. 98 m² | verkauft |
| 03           | 3 Zi.  | OG    | 2 Balkone                                   | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 sep. Gäste-WC | ca. 86 m²<br>ca. 94 m² | verkauft |
| 04           | 4 Zi.  | OG    | 1 Balkon                                    | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 sep. Gäste-WC | ca. 82 m²<br>ca. 86 m² | verkauft |
| 05           | 2 Zi.  | DG    | 1 Balkon<br>1 Terrasse                      | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                     | ca. 70 m²<br>ca. 87 m² | verkauft |
| 06           | 3 Zi.  | DG    | 1 Terrasse                                  | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                     | ca. 62 m²<br>ca. 75 m² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



„nachhaltig  
wertvoll“

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

## Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

### Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering



München-Ost

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                      | Etage      | Garten / Freisitze                                   | Ausstattung                                                                                                                                                    | Wfl.<br>Nfl.            | Preis                      |
|--------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 07           | 3 Zimmer inkl.<br>1 Zimmer im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 134 m² Gartenanteil<br>(inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter<br>(tageslichtteller) Souterrainbereich | ca. 86 m²<br>ca. 110 m² | reserviert<br>€ 899.000, - |
| 08           | 3 Zimmer inkl.<br>1 Zimmer im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 134 m² Gartenanteil<br>(inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter<br>(tageslichtteller) Souterrainbereich | ca. 89 m²<br>ca. 117 m² | € 949.000, -               |
| 09           | 3 Zimmer                                    | OG         | 1 Balkon                                             | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                                                             | ca. 77 m²<br>ca. 81 m²  | verkauft                   |
| 10           | 2 Zimmer                                    | OG         | 1 Balkon                                             | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 separates Gäste-WC                                                                    | ca. 59 m²<br>ca. 63 m²  | verkauft                   |
| 11           | 3 Zimmer                                    | OG &<br>DG | 1 Terrasse                                           | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster,<br>1 separates Gäste-WC                                                                    | ca. 83 m²<br>ca. 119 m² | verkauft                   |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



„zeitgemäß.individuell  
„zukunftssicher“

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen  
und 2 familienfreundlichen DHH

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Ittisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer   | Etage | Garten / Freisitze                                  | Ausstattung                                                                              | Wfl. Nfl.                                      | Preis                             |
|----------|----------|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 01       | 2 Zimmer | EG    | ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m <sup>2</sup><br>ca. 62 m <sup>2</sup> | € 629.000, -                      |
| 02       | 2 Zimmer | EG    | ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 62 m <sup>2</sup><br>ca. 67 m <sup>2</sup> | € 689.000, -<br><b>reserviert</b> |
| 03       | 2 Zimmer | EG    | ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m <sup>2</sup><br>ca. 61 m <sup>2</sup> | € 629.000, -<br><b>reserviert</b> |
| 04       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                            | ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m <sup>2</sup><br>ca. 60 m <sup>2</sup> | € 629.000, -                      |
| 05       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                             | ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 53 m <sup>2</sup><br>ca. 60 m <sup>2</sup> | € 589.000, -                      |
| 06       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                             | ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 55 m <sup>2</sup><br>ca. 62 m <sup>2</sup> | € 609.000, -                      |
| 07       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                                      | ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 46 m <sup>2</sup><br>ca. 62 m <sup>2</sup> | € 549.000, -                      |
| 08       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                                      | ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 47 m <sup>2</sup><br>ca. 62 m <sup>2</sup> | <b>verkauft</b>                   |

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering



„doppelt.PLATZ  
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und  
2 familienfreundlichen DHH

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 EH / A+))

Ittisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer                                          | Etage                 | Garten / Freisitze                                                  | Ausstattung                                                                                                                                                                                                                                                 | Wfl. Nfl.                | Preis                               |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1        | 5 Zimmer zzgl.<br>1 großer Raum<br>(Souterrain) | EG, OG,<br>DG &<br>KG | ca. 103 m² Gartenanteil<br>(inkl. Sonnen-Terrasse)<br>+<br>1 Balkon | ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität) | ca. 150 m²<br>ca. 201 m² | € 1.439.000, -<br><b>reserviert</b> |
| 2        | 5 Zimmer zzgl.<br>1 großer Raum<br>(Souterrain) | EG, OG,<br>DG &<br>KG | ca. 112 m² Gartenanteil<br>(inkl. Sonnen-Terrasse)<br>+<br>1 Balkon | ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität) | ca. 153 m²<br>ca. 206 m² | <b>verkauft</b>                     |

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

„stadtnahe  
IDYLLE“

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal  
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

T  
LIVING 03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

München-Ost

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten



### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                     | Etage      | Garten / Freisitze                                             | Ausstattung                                                                                                                                                                                                                 | Wfl.<br>Nfl.                                                                          | Preis          |
|--------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 01           | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Räume im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil<br>(inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder,<br>tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater<br>Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG,<br>zusätzlicher Abstellraum | ca. 116 m <sup>2</sup><br>(priv. Arbeiten<br>vollgerechnet)<br>ca. 143 m <sup>2</sup> | € 1.039.000, - |
| 02           | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Räume im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil<br>(inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder,<br>tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater<br>Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG,<br>zusätzlicher Abstellraum | ca. 114 m <sup>2</sup><br>(priv. Arbeiten<br>vollgerechnet)<br>ca. 140 m <sup>2</sup> | € 1.019.000, - |
| 03           | 3 Zimmer                                   | OG         | 2 Balkone                                                      | ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit<br>Fenster, Abstellraum                                                                                                  | ca. 87 m <sup>2</sup><br>ca. 94 m <sup>2</sup>                                        | € 799.000, -   |
| 04           | 3 Zimmer                                   | OG         | 2 Balkone                                                      | ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit<br>Fenster, Abstellraum                                                                                                 | ca. 87 m <sup>2</sup><br>ca. 94 m <sup>2</sup>                                        | € 799.000, -   |
| 05           | 2 Zimmer                                   | DG         | 1 große Sonnen-Terrasse                                        | ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                                  | ca. 59 m <sup>2</sup><br>ca. 71 m <sup>2</sup>                                        | € 569.000, -   |
| 06           | 2 Zimmer                                   | DG         | 1 große Sonnen-Terrasse                                        | ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                                  | ca. 59 m <sup>2</sup><br>ca. 71 m <sup>2</sup>                                        | € 569.000, -   |

Hier geht's zum Objekt

[Jetzt Kontakt aufnehmen!](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

# VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte  
in Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und  
Waldtrudering  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

# WOHNBAU GMBH

Kontakt  
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



# WOHNEN SIE SCHÖN!

*.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren*

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

**RS**

WOHNBAU GMBH

EST. 1986

