



Bewährte Bauqualität | Mehr als 700 Häuser

VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE



QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW40
EFFIZIENZHAUS

A+

Kapitalanlage | Eigennutzung

Hochwertiges Neubauobjekt (MFH)
mit acht attraktiv geschnittenen
Eigentumswohnungen (in zentrumsnaher Lage)

G
LIVING **32**

Glockenbecherstrasse 32
80935 München-Feldmoching

München-Nord



KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 87 m ² Gartenanteil (inkl. W-Terrasse)	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 89 m ² ca. 118 m ²	€ 919.000,-
02	1 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. S-W-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad	ca. 40 m ² ca. 45 m ²	€ 429.000,-
03	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 99 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 86 m ² ca. 115 m ²	€ 899.000,-
04	2,5 Zimmer	OG	1 gr. Balkon	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, privatem Arbeitsbereich	ca. 73 m ² ca. 80 m ²	€ 769.000,-
05	1 Zimmer	OG	1 W-Balkon	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad	ca. 38 m ² ca. 40 m ²	€ 399.000,-
06	2,5 Zimmer	OG	1 S-Balkon	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 gr. Dusch-Bad mit Fenster, priv. Arbeitsbereich	ca. 64 m ² ca. 67 m ²	€ 679.000,-
07	2,5 Zimmer	DG	2 Dachterrassen	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 68 m ² ca. 87 m ²	€ 729.000,-
08	2,5 Zimmer	DG	1 Dachterrasse & 1 Balkon	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Bad (Wanne + Dusche) mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 71 m ² ca. 86 m ²	€ 749.000,-

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

NEU

IN VORBEREITUNG

Fertigstellung vsl. Herbst 2028

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



LIVING ^S 130

München-Nord

Bezugsfertiges Neubauobjekt mit insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen

(und vier familienfreundlichen DHH)

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

JETZT
einziehen

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„natur- und zugleich
Stadt nah“

SCHÖN
WOHNEN



Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 789.000,-

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



„natur- und
stadtnah

Neubauobjekt mit insg. 12 hochwertig
ausgestatteten Eigentumswohnungen
und vier familienfreundlichen Doppelhaushälter

S
LIVING 130

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

JETZT
einziehen

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

SCHÖN
WOHNEN

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft



zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



KfW 40 EH | A+
 .modern
 .energieeffizient
 .werthaltig

„PLATZ
 für die Familie

Bezugsfertiges Neubauobjekt
 mit 12 attraktiven Wohnungen +
Vier familienfreundliche Doppelhaushälften

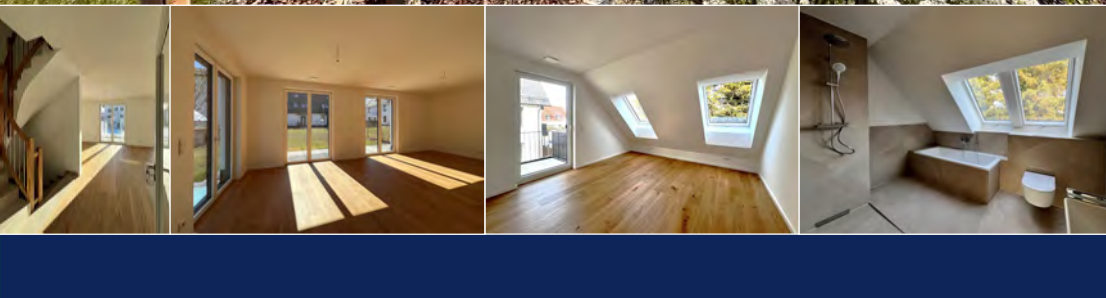
S
 LIVING 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4)

Schneeglöckchenstrasse 130
 80995 München-Fasanerie

JETZT
 einziehen



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.299.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft

JETZT
einziehen

ruhig.stadtnah

WOHNEN

am Forstenrieder-Park

**Modernes Neubauobjekt (zwei Stadthäuser)
mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten
Wohnungen in naturnaher Lage**

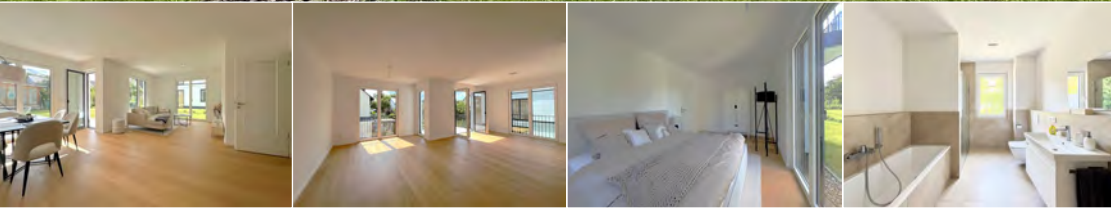
L|I|V|I|N|G **020**

München-Süd

(nur noch eine Wohnung verfügbar)

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	€ 999.000,- reserviert
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	€ 999.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

[zum Objekt](#)

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



ruhig.stadtnah
WOHNEN

am Forstenrieder-Park

VERKAUFT

Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen

(Haus B komplett verkauft)

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

L|I|V|I|N|G 0 20

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	verkauft



WOHN komfort plus
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(insg. noch vier von 11 Wohnungen verfügbar)

(Mehrfamilienhaus A)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	€ 859.000,-
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	€ 859.000,- reserviert
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m ² ca. 76 m ²	€ 819.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m ² ca. 83 m ²	€ 849.000,- reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m ² ca. 69 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m ² ca. 70 m ²	verkauft

zum Objekt



WOHN komfort.plus
Qualität

Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

München-Süd

(insg. noch vier von 11 Wohnungen verfügbar)

(Mehrfamilienhaus B)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m ² ca. 83 m ²	verkauft
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m ² ca. 121 m ²	€ 1.079.000,-
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 85 m ²	verkauft
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m ² ca. 84 m ²	€ 879.000,-
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m ² ca. 127 m ²	€ 1.099.000,- reserviert

zum Objekt



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt (drei Stadthäuser) mit
Insgesamt 19 Wohnungen

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)
Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer QNG-Neubauobjekt (drei Stadthäuser) mit insgesamt 19 Wohnungen

(noch drei von insg. 19 Wohnungen verfügbar)

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	verkauft

zum Objekt



„nachhaltig wertvoll“

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt
(drei Stadthäuser) mit attraktiven Wohnungen

(noch drei von insg. 19 Wohnungen verfügbar)

München-Ost

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichteller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

.modern

.energieeffizient

.werthaltig

K
LIVING 33

Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit sechs optimal geschnittenen Wohnungen

(nahe Waldtruderinger-Forst)

München-Ost

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

JETZT
einziehen

„Sonnen.PLATZ
in schönster Lage“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.199.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



VERKAUFT

Nachhaltiges Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

D
LIVING | **14**

München-Ost

(Haus A komplett verkauft)

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft



„natur- und zugleich stadtnah“

nachhaltig
„wertvoll“



Nachhaltiges Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

D
LIVING 14

München-Ost

(nur noch eine Wohnung verfügbar)

(Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

* durch EH 40 / QNG

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichteller) Souterrainbereich	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichteller) Souterrainbereich	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



KfW 40 EH | A+
 .modern
 .energieeffizient
 .werthaltig



München-Ost

Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht attraktiven Zwei-Zimmer-Wohnungen

(und zwei familienfreundlichen DHH)

Iltisstrasse 30
 81827 München-Waldtrudering

„zeitgemäß.individuell
 .zukunftssicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
 und der KfW-Förderung

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	verkauft

zum Objekt



KfW 40 EH | A+
 modern
 energieeffizient
 werthaltig

LIVING 30

Neubauobjekt mit insgesamt acht attraktiven Zwei-Zimmer-Wohnungen +

Zwei familienfreundliche Doppelhaushälften

München-Ost

Ittisstrasse 30
 81827 München-Waldtrudering

„doppelt.PLATZ
 „für die Familie“

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	verkauft

„stadtnahe
IDYLLE“

KfW 40 EH | A+
.modern
.energieeffizient
.werthaltig

Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs optimal geschnittenen 2- bis 5- Zimmer-Wohnungen

LIVING T
03

(in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage)

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-



WOHNBAU GMBH

V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)
in **Bogenhausen-Denning**, **Forstenried-Maxhof**,
Feldmoching, **Neuhausen-Nymphenburg**

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(GNG-Zertifizierung)



(KfW40 / A+)

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!



RS

WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de