RS WOHNBAU GMBH
EST. 1986

Unsere aktuelle Gesamtangebotsliste

November 2026











NEU

JETZT
BERATEN LASSEN!

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2028

Viel Platz für die Familie!

Zwei stilvolle, energieeffiziente Doppelhaushälften mit attraktiven Grundrissen und sehr hochwertiger Ausstattung in ruhiger und zugleich stadtnaher Lage

Marienburger Strasse 52

81929 Bogenhausen-Denning

M LIVING 52

München-Ost

DHH	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	5 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG, OD, DG & UG	ca. m² 84 Gartenanteil (inkl. Terrasse) 1 Terrasse (OG)	ca. 49 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 3 Bäder mit Fenster, großzügiger, wohnlich ausgebauter und tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster und Abstellraum), Studio im DG, modernste Haustechnik	ca. 178 m² ca. 246 m²	€ 2.199.000,-
02	5 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG, OD, DG & UG	ca. 109 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) 1 Terrasse (OG)	ca. 49 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 3 Bäder mit Fenster, großzügiger, wohnlich ausgebauter und tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster und Abstellraum), Studio im DG, modernste Haustechnik	ca. 178 m² ca. 246 m²	€ 2.199.000,-

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



NEU

JETZT
BERATEN LASSEN!

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2028

Stilvoll wohnen in schönster Lage!

Elegantes 3-Parteien-Mehrfamilienhaus mit bestens geschnittenen, hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen

Marienburger Strasse 52

81929 Bogenhausen-Denning

M LIVING 52

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	5 Zimmer inkl. 2 große Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 120 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 40 m² Wohn- und Essbereich zzgl. Vorratsraum , offene Küche, 1 Bad mit Fenster, sep. Gäste-WC, sehr großzügiger, wohnlich ausgebauter und tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster plus Abstellraum)	ca. 154 m² ca. 204 m²	€ 1.899.000,-
02	4 Zimmer	OG	1 Terrasse	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 2 Bäder mit Fenster, sep. Gäste-WC	ca. 98 m² ca. 105 m²	€ 1.269.000,-
03	3 Zimmer	DG	Dachterrasse	ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 64 m² ca. 89 m²	€ 849.000,-

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986

Kapitalanlage | Eigennutzung



Hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus in massiver Ziegelbauweise mit acht attraktiv geschnittenen 1- bis 2,5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Glockenbecherstrasse 32

80935 München-Feldmoching

G LIVING 32

München-Nord

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 87 m² Gartenanteil (inkl. W-Terrasse)	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 89 m² ca. 118 m²	€ 879.000, -
02	1 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. S-W-Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad	ca. 40 m² ca. 45 m²	€ 399.000, -
03	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 99 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 86 m² ca. 115 m²	€ 859.000, - reserviert
04	2,5 Zimmer	OG	1 gr. Balkon	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, privatem Arbeitsbereich	ca. 73 m² ca. 80 m²	€ 699.000, -
05	1 Zimmer	OG	1 W-Balkon	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad	ca. 38 m² ca. 40 m²	verkauft
06	2,5 Zimmer	OG	1 S-Balkon	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 gr. Dusch-Bad mit Fenster, priv. Arbeitsbereich	ca. 64 m² ca. 67 m²	€ 639.000, -
07	2,5 Zimmer	DG	2 Dachterrassen	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 68 m² ca. 87 m²	verkauft
08	2,5 Zimmer	DG	1 Dachterrasse & 1 Balkon	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Bad (Wanne + Dusche) mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 71 m² ca. 86 m²	€ 729.000, -

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986

BLACK WEEK

10.000 € für Ihre Küche

Küchengutschein beim Kauf Ihrer Wohnung
in unserem Projekt S130 L|||V|||N|G
in München-Fasanerie

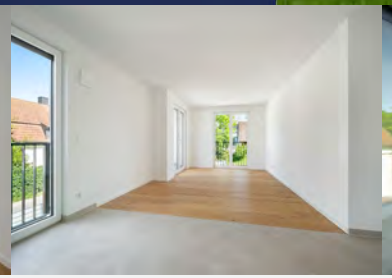
NUR BEI RESERVIERUNG BIS 30.11.

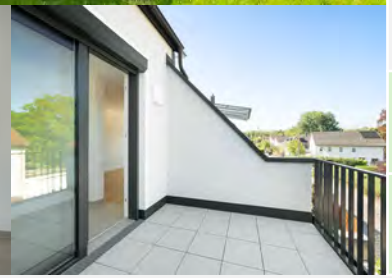
!

SCHNEEGLÖCKCHENSTRASSE 130 · BEZUGSFERTIG









Bezugsfertiges Neubau-Mehrfamilienhaus mit sechs hochwertig ausgestatteten und bestens geschnittenen Eigentumswohnungen

Reigersbachstrasse 22 /

Schneeglöckchenstrasse 130

80995 München-Fasanerie

S LIVING 130

München-Nord



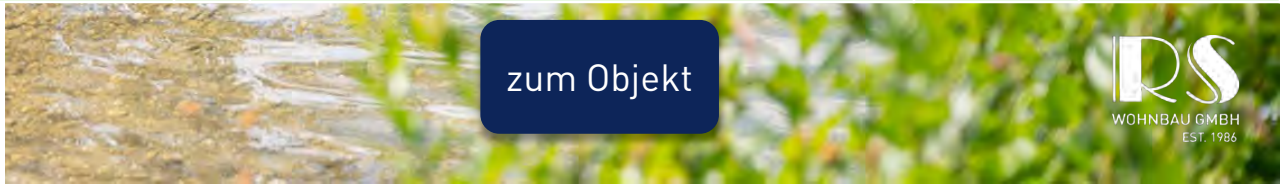
WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m² ca. 84 m²	verkauft
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m² ca. 90 m²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 789.000, -
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich. offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 769.000, -
A-06	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / “Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m² ca. 108 m²	€ 729.000, -

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



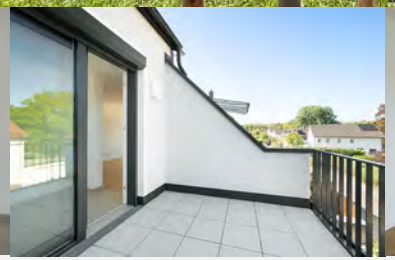
zum Objekt

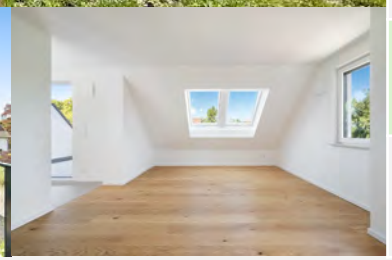
RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



JETZT
einziehen







Bezugsfertiges Neubau-Mehrfamilienhaus mit sechs hochwertig ausgestatteten und bestens geschnittenen Eigentumswohnungen

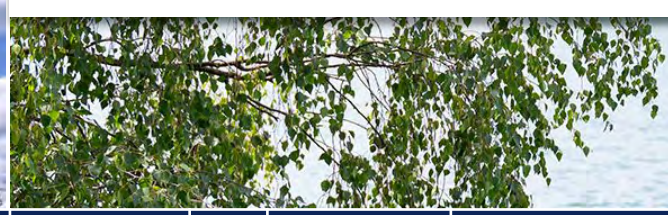
Reigersbachstrasse 22 /

Schneeglöckchenstrasse 130

80995 München-Fasanerie

S LIVING 130

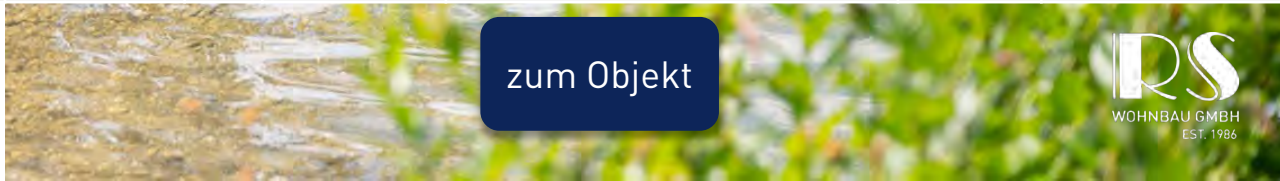
München-Nord



WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m² ca. 86 m²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m² ca. 133 m²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 789.000, -
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio")	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 769.000, -
B-06	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio")	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m² ca. 107 m²	verkauft



zum Objekt

RS WOHNBAU GMBH
EST. 1986

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubau-Mehrfamilienhaus mit sechs optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U LIVING 07

München-Süd

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87 m²	€ 859.000, -
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m² Gartenanteil (inkl. grOßer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m² ca. 76 m²	verkauft
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m² ca. 83 m²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m² ca. 69 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m² ca. 70 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

* durch EH 40 / QNG

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubau-Mehrfamilienhaus mit fünf optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U LIVING 07

München-Süd

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m² ca. 83 m²	verkauft
08	3 Zimmer zzgl.1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m² ca. 121 m²	€ 1.079.000, -
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 85 m²	verkauft
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m² ca. 84 m²	verkauft
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m² ca. 127 m²	verkauft

* durch EH 40 / QNG

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

Nachhaltiges Neubau-Mehrfamilienhaus mit drei attraktiv geschnittenen, hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen

Hochkönigstrasse 4

81825 München-Trudering

H LIVING 04

München-Ost

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude ZERTIFIZIERUNG QNG KfW40 | A+

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.089.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	verkauft
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

zum Objekt

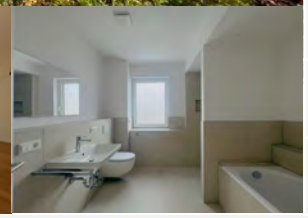
RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986





Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit sechs sehr gut geschnittenen Wohnungen nahe Truderinger-Forst

Kranichweg 33

81827 München-Waldtrudering

K LIVING 33

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m² ca. 157 m²	€ 1.099.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain	EG & KG	ca. 255 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m² ca. 173 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m² ca. 95 m²	€ 899.000, -
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m² ca. 105 m²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 86 m²	verkauft

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen

Iltisstrasse 30

81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 62 m²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 67 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 61 m²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 60 m²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 60 m²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 62 m²	verkauft
07	2 Zimmer (Atelier-Wohnung)	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 62 m²	€ 549.000, -
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m² ca. 62 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Attraktives NEUBAU-Mehrfamilienhaus in massiver Ziegelbauweise mit sechs optimal geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen

Tannenweg 3

85599 Parsdorf-Vaterstetten

LIVING T 03

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellrau	ca. 116 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m²	€ 1.039.000, - reserviert
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellrau	ca. 114 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m²	€ 1.019.000, -
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m² ca. 94 m²	verkauft
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m² ca. 94 m²	€ 799.000, -
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m² ca. 71 m²	€ 569.000, -
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m² ca. 71 m²	€ 569.000, - reserviert

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS WOHNBAU GMBH EST. 1986

RS
WOHNBAU GMBH

V O R A N K Ü N D I G U N G



Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser) in

Neuhausen-Nymphenburg, Pasing-Obermenzing, Solln und Trudering

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



Kontakt aufnehmen

JETZT vormerken lassen !

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN !

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de