

# Unsere aktuelle Gesamtangebotsliste

Februar 2026



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE  
für 2026 in Vorbereitung



München-Nord

**PREIS-  
AKTION**  
zur  
Fertigstellung !



Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner  
.INDIVIDUALraum“



Neubauobjekt mit insg.  
12 attraktiven Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

(Mehrfamilienhaus A)

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,- € 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 90 m <sup>2</sup>	verkauft
A-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,- € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich. offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 879.000,- € 829.000,- reserviert
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 849.000,- € 799.000,- reserviert
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m <sup>2</sup> ca. 108 m <sup>2</sup>	€ 829.000,- € 789.000,-

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



**Profitieren Sie als Kapitalanleger  
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %**

„moderner  
.INDIVIDUALraum“



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**Neubauprojekt mit insg. 12 attraktiven  
Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

**(Mehrfamilienhaus B)**

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

S  
LIVING 130

München-Nord

**PREIS-  
AKTION**

zur  
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m <sup>2</sup> ca. 133 m <sup>2</sup>	verkauft
B-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,- € 829.000,-
B-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 859.000,- € 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m <sup>2</sup> ca. 107 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie ([rs-wohnbau.de](http://rs-wohnbau.de))

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



**PLATZ**  
„doppelt.“ für die Familie“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 / A+))

S  
LIVING 130

München-Nord

**PREIS-  
AKTION**

zur  
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,- € 1.349.000, - reserviert
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- / Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 210 m <sup>2</sup>	€ 1.395.000,- € 1.299.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,- € 1.349.000, -
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,- € 1.349.000, - reserviert

Hier geht's zum Objekt

Doppelhäuser in München-Fasanerie



*„WOHN***komfort.plus**  
**QUALITÄT“**

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.059.000,-</b> € 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m <sup>2</sup> ca. 128 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.029.000,-</b> € 999.000, -
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.119.000,-</b> € 1.099.000, - reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)

Preisvorteil  
60.000 EUR

auf die WHG 08  
statt 1.059.000 jetzt  
999.000 EUR !



*„WOHN*  
**komfort.plus**  
*.QUALITÄT“*

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	€ 1.059.000,- € 999.000,-
09	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 74 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3,5 Zimmer	0G DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 131 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



*„nachhaltig  
wertvoll“*

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H 04  
LIVING

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m <sup>2</sup> ca. 47 m <sup>2</sup>	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	reserviert € 649.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m <sup>2</sup> ca. 82 m <sup>2</sup>	€ 639.000,-
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m <sup>2</sup> ca. 45 m <sup>2</sup>	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 56 m <sup>2</sup>	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 48 m <sup>2</sup>	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>	€ 809.000,-
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H 04  
LIVING

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 111 m <sup>2</sup>	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 72 m <sup>2</sup>	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 58 m <sup>2</sup>	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 57 m <sup>2</sup>	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 54 m <sup>2</sup>	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering



... „nachhaltig  
wertvoll“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m <sup>2</sup> ca. 129 m <sup>2</sup>	€ 1.149.000,-
18	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 79 m <sup>2</sup>	€ 889.000,--
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 73 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



*Sonnen*.PLATZ

*.in schönster Lage“*



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen  
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.279.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](#)

**Q N G**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**K f W 4 0**

EFFIZIENZHAUS

A+



„nachhaltig“  
wertvoll

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

**Neubauobjekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen  
in schönster Wohnlage**

D  
LIVING  
14

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zi.	0G	2 Balkone	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	verkauft
04	4 Zi.	0G	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



**QNG**

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

**KfW 40**  
EFFIZIENZHAUS

A+

„nachhaltig  
wertvoll“

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

**IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026**

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**Neubauprojekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen**

**Mehrfamilienhaus B)**

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**D  
LIVING 14**

**München-Ost**

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 110 m <sup>2</sup>	reserviert € 899.000,-
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 117 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
09	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 81 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 63 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3 Zimmer	0G & DG	1 Terrasse	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m <sup>2</sup> ca. 119 m <sup>2</sup>	reserviert € 949.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubauprojekte in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

**IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027**

**Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen  
und 2 familienfreundlichen DHH**

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Iltisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 689.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
04	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	reserviert € 549.000,-

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering



*„doppelt.PLATZ  
für die Familie“*

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und  
2 familienfreundlichen DHH

LIVING I  
30

München-Ost

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 / A+))

Iltisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 150 m <sup>2</sup> ca. 201 m <sup>2</sup>	€ 1.439.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 153 m <sup>2</sup> ca. 206 m <sup>2</sup>	reserviert € 1.469.000,-

Hier geht's zum Objekt

Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering

„stadtnahe  
IDYLLE“



### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

T  
LIVING  
03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

München-Ost

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten

Whg.-Nr.	Zimmer	Etagen	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschräder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m <sup>2</sup>	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschräder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m <sup>2</sup>	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!

# V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte  
in **Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und Waldtrudering**  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

# WOHNBAU GMBH

Kontakt  
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



# WOHNEN SIE SCHÖN !

*bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren*

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

