



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE





Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING **S** 130

[Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+]

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

**JETZT
einziehen**

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

*„natur- und stadtnah
SCHÖN
.WOHNEN“*

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 789.000,-



zum Objekt



„natur- und
stadtnah
SCHÖN
.WOHNEN“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven
Eigentumswohnungen
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING ^S 130

München-Nord

[Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+]

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

JETZT
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



„PLATZ
für die Familie“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven
Wohnungen und
4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

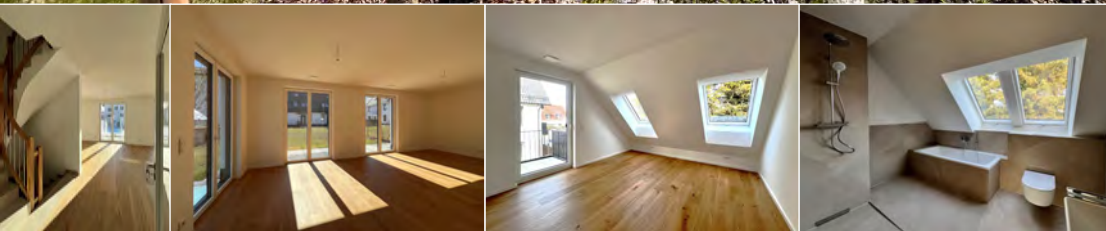
LIVING ^S 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 EH / A+))

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

JETZT
einziehen



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.299.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft

ruhig.stadtnah

WOHNEN

am Forstenrieder-Park



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

JETZT
einziehen



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	€ 999.000, - reserviert
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	€ 999.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



ruhig.stadtnah
WOHNEN

am Forstenrieder-Park

VERKAUFT

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	verkauft



WOHN *komfort.plus*
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG - Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / KfW40, A+)

LIVING 20

München-Süd

Unterbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof
(am Forstenrieder-Park)

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	€ 859.000,-
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	€ 859.000,- reserviert
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m ² ca. 76 m ²	€ 819.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m ² ca. 83 m ²	€ 849.000,- reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m ² ca. 69 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m ² ca. 70 m ²	verkauft

zum Objekt





LIVING 0 20

München-Süd

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / KfW40, A+)

Unterbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof
(am Forstenrieder-Park)



WOHN *komfort.plus*
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG - Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m ² ca. 83 m ²	€ 829.000,- reserviert
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m ² ca. 121 m ²	€ 1.079.000,-
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 85 m ²	€ 879.000,- reserviert
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m ² ca. 84 m ²	€ 879.000,-
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m ² ca. 127 m ²	€ 1.099.000,- reserviert

zum Objekt



VERKAUFT

„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen



München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	verkauft

zum Objekt



„nachhaltig
wertvoll

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

H
LIVING 04

München-Ost

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichteller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

zum Objekt



„Sonnen.PLATZ
in schönster Lage“



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

JETZT
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.199.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft



VERKAUFT

„nachhaltig
wertvoll“

Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen
in schönster Wohnlage

D
LIVING **14**

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m ² ca. 94 m ²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m ² ca. 86 m ²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 75 m ²	verkauft



„nachhaltig
wertvoll“



Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen

D
LIVING 14

Mehrfamilienhaus B)

München-Ost

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.





„zeitgemäß, individuell
zukunftssicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen
und 2 familienfreundlichen DHH

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Iltisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	verkauft

zum Objekt



VERKAUFT

„doppelt. PLATZ
für die Familie“

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und
2 familienfreundlichen DHH

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 EH / A+))

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	verkauft

„stadtnahe

.IDYLLE“



Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T 03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2027



WOHNBAU GMBH

V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)
in **Bogenhausen-Denning**, **Forstenried-Maxhof**,
Feldmoching, **Neuhausen-Nymphenburg**

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(QNG-Zertifizierung)



(KfW40 / A+)

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!



RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de