



**VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE**  
für 2026 in Vorbereitung







Neubauobjekt mit insg.  
12 attraktiven Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING 130

München-Nord

[Mehrfamilienhaus A]

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

PREIS-  
AKTION

zur  
Fertigstellung !

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner  
.INDIVIDUALraum“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m² ca. 84 m²	<del>€ 859.000,-</del> € 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m² ca. 90 m²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	<del>€ 869.000,-</del> € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	<del>€ 879.000,-</del> € 829.000,-
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 112 m²	<del>€ 849.000,-</del> € 799.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m² ca. 108 m²	<del>€ 829.000,-</del> € 789.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://www.rs-wohnbau.de)



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



# Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

**LIVING** **S** **130**

[Mehrfamilienhaus B]

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

**PREIS-  
AKTION**  
zur  
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m² ca. 86 m²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m² ca. 133 m²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	<del>€ 869.000,-</del> € 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 112 m²	<del>€ 859.000,-</del> € 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m² ca. 107 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner  
.INDIVIDUALraum“



Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.





Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 / A+))

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

**LIVING** <sup>S</sup> **130**

München-Nord

**PREIS-  
AKTION**

zur  
Fertigstellung !



„doppelt. für die Familie“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	<del>€ 1.475.000,-</del> <b>€ 1.349.000,-</b>
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 210 m²	<del>€ 1.395.000,-</del> <b>€ 1.299.000,-</b>
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	<del>€ 1.475.000,-</del> <b>€ 1.349.000,-</b>
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	<del>€ 1.475.000,-</del> <b>€ 1.349.000,-</b> reserviert

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)





Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

bezugsfertig



„WOHNkomfort.plus  
.QUALITÄT“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Muster- wohnung)	EG	ca. 167 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m² ca. 97 m²	<del>€ 1.059.000,-</del> € 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m² ca. 128 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m² ca. 92 m²	<del>€ 1.029.000,-</del> € 999.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m² ca. 97 m²	<del>€ 1.119.000,-</del> € 1.099.000,-
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 83 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)





## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

0  
LIVING 20

München-Süd

Preisvorteil  
60.000 EUR

auf die WHG 08  
statt 1.059.000 jetzt  
999.000 EUR !



„WOHNkomfort.plus  
.QUALITÄT“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m² ca. 115 m²	<del>€ 1.059.000,-</del> € 999.000,-
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 74 m²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 75 m²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m² ca. 131 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)





„nachhaltig  
wertvoll“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING

04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m² ca. 47 m²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 83 m²	€ 649.000, -
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m² ca. 82 m²	€ 639.000, -
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 50 m²	€ 529.000, -
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m² ca. 45 m²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 56 m²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m² ca. 55 m²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m² ca. 48 m²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 88 m²	€ 809.000, -
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung





„nachhaltig  
wertvoll“

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
**Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen**

**(Mehrfamilienhaus B)**

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 111 m <sup>2</sup>	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 72 m <sup>2</sup>	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 58 m <sup>2</sup>	€ 649.000, -
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 57 m <sup>2</sup>	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 54 m <sup>2</sup>	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung





Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost



... „nachhaltig  
.wertvoll“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	€ 709.000, --

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)  
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung





„Sonnen.PLATZ

„in schönster Lage“



## Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost

bezugsfertig

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.279.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000, - reserviert
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986





# Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

D  
LIVING 14

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,0 offene Küche, 1 Duschbad,1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)





„nachhaltig  
wertvoll“

## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

## Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

### Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering



München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m² ca. 110 m²	€ 899.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m² ca. 117 m²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 81 m²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m² ca. 63 m²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m² ca. 119 m²	€ 949.000, -

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



NEU

Verkaufsstart  
erfolgt

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen  
und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING 30

München-Ost

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Ittisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

„zeitgemäß.individuell  
„zukunftssicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 629.000, -
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 689.000, -
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	€ 629.000, -
04	2 Zimmer	EG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 629.000, -
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 589.000, -
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 609.000, -
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000, -
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	reserviert € 549.000, -

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986





„doppelt.PLATZ  
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und  
2 familienfreundlichen DHH

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 / A+))

Ittisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

NEU  
Verkaufsstart  
erfolgt

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m² ca. 201 m²	€ 1.439.000, -
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m² ca. 206 m²	reserviert € 1.469.000, -

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)



NEU

Verkaufsstart  
erfolgt

„stadtnahe  
IDYLLE“

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal  
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

T  
LIVING 03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

München-Ost

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten



### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m <sup>2</sup>	€ 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m <sup>2</sup>	€ 1.019.000, -
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000, -
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000, -
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000, -

Hier geht's zum Objekt

[Jetzt Kontakt aufnehmen!](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



# VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte  
in Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und  
Waldtrudering  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

# WOHNBAU GMBH

Kontakt  
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.





# WOHNEN SIE SCHÖN!

.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

