



bewährte Bauqualität | mehr als 700 Häuser

VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE



# Kapitalanlage | Eigennutzung

## Hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus in Massivbauweise mit acht attraktiv geschnittenen 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen

Glockenbecherstrasse 32

80935 München-Feldmoching

G  
LIVING 32

München-Nord

KfW 40 EH | A+

.modern  
.energieeffizient  
.werthaltig

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

NEU IN VORBEREITUNG

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                                     | Etag<br>e | Garten / Freisitze                             | Ausstattung                                                                                                                                                                            | Wfl.<br>Nfl.            | Preis        |
|--------------|------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 01           | 2 Zimmer &<br>1 Raum im wohnlich<br>ausgebauten Souterrain | EG<br>UG  | ca. 87 m² Gartenanteil<br>(inkl. W-Terrasse)   | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Dusch-Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit<br>Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG,<br>zusätzlicher Abstellraum im Souterrain | ca. 89 m²<br>ca. 118 m² | € 879.000, - |
| 02           | 1 Zimmer                                                   | EG        | ca. 23 m² Gartenanteil<br>(inkl. S-W-Terrasse) | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Duschbad                                                                                                                        | ca. 40 m²<br>ca. 45 m²  | € 399.000, - |
| 03           | 2 Zimmer &<br>1 Raum im wohnlich<br>ausgebauten Souterrain | EG<br>UG  | ca. 99 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse)     | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne<br>u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher<br>Abstellraum im Souterrain       | ca. 86 m²<br>ca. 115 m² | € 859.000, - |
| 04           | 2,5 Zimmer                                                 | OG        | 1 gr. Balkon                                   | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, privatem Arbeitsbereich                                                                                               | ca. 73 m²<br>ca. 80 m²  | € 699.000, - |
| 05           | 1 Zimmer                                                   | OG        | 1 W-Balkon                                     | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Dusch-Bad                                                                                                                       | ca. 38 m²<br>ca. 40 m²  | € 389.000, - |
| 06           | 2,5 Zimmer                                                 | OG        | 1 S-Balkon                                     | ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 gr. Dusch-Bad mit Fenster, priv. Arbeitsbereich                                                                                        | ca. 64 m²<br>ca. 67 m²  | € 639.000, - |
| 07           | 2,5 Zimmer                                                 | DG        | 2 Dachterrassen                                | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Dusch-Bad mit Fenster, privater<br>Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum                                                          | ca. 68 m²<br>ca. 87 m²  | € 699.000, - |
| 08           | 2,5 Zimmer                                                 | DG        | 1 Dachterrasse &<br>1 Balkon                   | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 großes Bad (Wanne + Dusche) mit Fenster,<br>privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum                                               | ca. 71 m²<br>ca. 86 m²  | € 729.000, - |

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



## Zwei Mehrfamilienhäuser (A | B) mit insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen

Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22  
80995 München-Fasanerie

S  
LIVING 130

München-Nord



WOHNEN SIE SCHÖN !  
nahe des Feldmochinger Sees

Haus A

| Whg.- Nr. | Zimmer                                            | Etage      | Garten / Freisitze                                           | Ausstattung                                                                                                                                               | Wfl.<br>Nfl.                                    | Preis        |
|-----------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| A-01      | 3 Zimmer                                          | EG         | ca. 139 m <sup>2</sup><br>Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster                                                                               | ca. 78 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>  | € 799.000, - |
| A-02      | 3 Zimmer                                          | EG         | ca. 129 m <sup>2</sup><br>Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separat WC                                                                   | ca. 84 m <sup>2</sup><br>ca. 90 m <sup>2</sup>  | verkauft     |
| A-03      | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                                    | ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 79 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>  | € 829.000, - |
| A-04      | 3 Zimmer                                          | OG         | 2 Balkone                                                    | ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 80 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>  | verkauft     |
| A-05      | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                                   | ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m <sup>2</sup><br>ca. 112 m <sup>2</sup> | € 799.000, - |
| A-06      | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher / „Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                                   | ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 73 m <sup>2</sup><br>ca. 108 m <sup>2</sup> | € 789.000, - |

JETZT  
einziehen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



Zwei Mehrfamilienhäuser (A | B) mit  
insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen  
Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22  
80995 München-Fasanerie

S  
LIVING 130

München-Nord



WOHNEN SIE SCHÖN !  
nahe des Feldmochinger Sees

Haus B

| Whg.- Nr. | Zimmer                                               | Etage      | Garten / Freisitze                                           | Ausstattung                                                                                                                                               | Wfl.<br>Nfl.                                     | Preis        |
|-----------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| B-01      | 3 Zimmer                                             | EG         | ca. 174 m <sup>2</sup><br>Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 81 m <sup>2</sup><br>ca. 86 m <sup>2</sup>   | verkauft     |
| B-02      | 3 Zimmer<br>zzgl. 2 Räume<br>(Souterrain)            | EG         | ca. 344 m <sup>2</sup><br>Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrasse) | ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster,<br>separates WC                                      | ca. 103 m <sup>2</sup><br>ca. 133 m <sup>2</sup> | verkauft     |
| B-03      | 3 Zimmer                                             | OG         | 2 Balkone                                                    | ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 79 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>   | € 829.000, - |
| B-04      | 3 Zimmer                                             | OG         | 2 Balkone                                                    | ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, separates WC                                                                 | ca. 80 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>   | verkauft     |
| B-05      | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher /<br>„Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                                   | ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m <sup>2</sup><br>ca. 112 m <sup>2</sup>  | € 799.000, - |
| B-06      | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Speicher /<br>„Studio“) | DG &<br>SG | 1 Balkon<br>1 Dachterrasse                                   | ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche,<br>1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher<br>(Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 74 m <sup>2</sup><br>ca. 107 m <sup>2</sup>  | verkauft     |

JETZT  
einziehen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

KfW 40 EH | A+

- .modern
- .energieeffizient
- .werthaltig



JETZT  
einziehen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## Familienfreundliche Doppelhaushälfte

Schneeglöckchenstrasse 130 / Reigersbachstrasse 22  
80995 München-Fasanerie

S  
LIVING 130

München-Nord



WOHNEN SIE SCHÖN !  
nahe des Feldmochinger Sees

DHH

| DHH-Nr. | Zimmer                                   | Etage          | Garten / Freisitze                                                       | Ausstattung                                                                                                                                                                  | Wfl.<br>Nfl.             | Preis          |
|---------|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1       | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 254 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad<br>mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich<br>ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU                       | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft       |
| 2       | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 228 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad<br>mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich<br>ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)                        | ca. 132 m²<br>ca. 210 m² | € 1.299.000, - |
| 3       | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 284 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad<br>mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich<br>ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)                       | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft       |
| 4       | 5 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG<br>DG<br>UG | ca. 253 m² Gartenanteil<br>(inkl. 2 Terrassen)<br>2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche,<br>1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates<br>Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter<br>Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 132 m²<br>ca. 211 m² | verkauft       |

zum Objekt





## Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U  
LIVING 07

München-Süd

### Haus A

| Whg.- Nr. | Zimmer                  | Etage | Garten / Freisitze                             | Ausstattung                                                                                                  | Wfl. Nfl.              | Preis        |
|-----------|-------------------------|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 01        | 3 Zimmer (barrierefrei) | EG    | ca. 60 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 78 m²<br>ca. 87 m² | € 859.000, - |
| 02        | 3 Zimmer (barrierefrei) | EG    | ca. 85 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 78 m²<br>ca. 87m²  | verkauft     |
| 03        | 3 Zimmer                | OG    | 1 Balkone                                      | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 72 m²<br>ca. 76 m² | verkauft     |
| 04        | 3 Zimmer                | OG    | 2 Balkone                                      | ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz                      | ca. 76 m²<br>ca. 83 m² | verkauft     |
| 05        | 3 Zimmer                | DG    | 1 Terrasse                                     | ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz                      | ca. 59 m²<br>ca. 69 m² | verkauft     |
| 06        | 3 Zimmer                | DG    | 1 Terrasse<br>1 Balkon                         | ca. 25 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz                      | ca. 58 m²<br>ca. 70 m² | verkauft     |

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

\* durch EH 40 / QNG

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-AfA\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

\* durch EH 40 / QNG

## Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (zwei Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Unterbrunner Strasse 7

81475 München-Forstenried / Maxhof

U  
LIVING 07

München-Süd

### Haus B

| Whg.-Nr. | Zimmer                              | Etage    | Garten / Freisitze                              | Ausstattung                                                                                                                                                                                                 | Wfl. Nfl.               | Preis          |
|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 07       | 3 Zimmer (barrierefrei)             | EG       | ca. 75 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)  | ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz                                                                                               | ca. 74 m²<br>ca. 83 m²  | verkauft       |
| 08       | 3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain | EG<br>UG | ca. 125 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz | ca. 97 m²<br>ca. 121 m² | € 1.079.000, - |
| 09       | 3 Zimmer                            | OG       | 2 Balkone                                       | ca. 26 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz                                                                           | ca. 78 m²<br>ca. 85 m²  | verkauft       |
| 10       | 3 Zimmer                            | OG       | 2 Balkone                                       | ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz                                                                          | ca. 77 m²<br>ca. 84 m²  | € 879.000, -   |
| 11       | 3 Zimmer                            | OG<br>DG | 1 Dachterrasse                                  | ca. 40 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz                                                                                        | ca. 95 m²<br>ca. 127 m² | verkauft       |

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



**Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer**  
Neubauobjekt (drei Stadthäuser | A, B und C) in  
massiver Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

LIVING

H04

München-Ost

Haus B

| Whg.- Nr. | Zimmer                                   | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                   | Wfl. Nfl.               | Preis    |
|-----------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 11        | 2 Zimmer<br>zzgl. 1 Raum<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 104 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster | ca. 80 m²<br>ca. 111 m² | verkauft |
| 12        | 2 Zimmer                                 | EG         | ca. 114 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 24 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 62 m²<br>ca. 72 m²  | verkauft |
| 13        | 2 Zimmer                                 | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 58 m²  | verkauft |
| 14        | 2 Zimmer                                 | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                            | ca. 55 m²<br>ca. 57 m²  | verkauft |
| 15        | 2 Zimmer                                 | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 22 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 46 m²<br>ca. 54 m²  | Verkauft |
| 16        | 2 Zimmer                                 | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                       | ca. 51 m²<br>ca. 61 m²  | verkauft |

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung.

\* durch EH 40 / QNG  
IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027



**Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer**  
Neubauobjekt (drei Stadthäuser | A, B und C) in  
massiver Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering



H  
LIVING 04

München-Ost

### Haus C

| Whg.-<br>Nr. | Zimmer                                       | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                                                                                          | Wfl.<br>Nfl.            | Preis                              |
|--------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 17           | 4 Zimmer<br>inkl. 1<br>Raum im<br>Souterrain | EG &<br>UG | ca. 296 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene<br>Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>wohnlich ausgebauter (tageslichttheller)<br>Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster) | ca. 99 m²<br>ca. 129 m² | € 1.149.000, -                     |
| 18           | 3 Zimmer                                     | OG         | 1 Balkon                                    | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                                                                   | ca. 76 m²<br>ca. 79 m²  | € 889.000, --<br><b>reserviert</b> |
| 19           | 2 Zimmer                                     | DG         | 1 Balkon                                    | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster                                                                                              | ca. 60 m²<br>ca. 73 m²  | <b>verkauft</b>                    |

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

KfW 40 EH | A+

.modern  
.energieeffizient  
.werthaltig

## Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit sechs sehr gut geschnittenen Wohnungen nahe Truderinger-Forst

Kranichweg 33

81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost

**JETZT**  
einziehen

| Whg.- Nr. | Zimmer                                     | Etage      | Garten / Freisitze                          | Ausstattung                                                                                                                  | Wfl.<br>Nfl.             | Preis          |
|-----------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 01        | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 150 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich<br>ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 122 m²<br>ca. 157 m² | € 1.099.000, - |
| 02        | 3 Zimmer zzgl.<br>2 Zimmer<br>(Souterrain) | EG &<br>KG | ca. 255 m² Gartenanteil<br>(inkl. Terrasse) | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster                                | ca. 129 m²<br>ca. 173 m² | verkauft       |
| 03        | 3 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon & 1 Loggia                         | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,<br>1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC          | ca. 89 m²<br>ca. 95 m²   | € 899.000, -   |
| 04        | 4 Zimmer                                   | OG         | 1 Balkon & 1 Loggia                         | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad                                               | ca. 100 m²<br>ca. 105 m² | verkauft       |
| 05        | 2 Zimmer                                   | DG         | 1 Loggia                                    | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                           | ca. 66 m²<br>ca. 87 m²   | verkauft       |
| 06        | 3 Zimmer                                   | DG         | 1 Loggia                                    | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich,<br>offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                           | ca. 66 m²<br>ca. 86 m²   | verkauft       |



# Nachhaltiges Neubauobjekt (zwei Stadthäuser | A und B) mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**D 14**  
**LIVING**  
München-Ost



## Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

### Haus B

| Whg.-Nr. | Zimmer                                | Etage   | Garten / Freisitze                                | Ausstattung                                                                                                                                           | Wfl. Nfl.               | Preis                      |
|----------|---------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 07       | 3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain | EG & UG | ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich | ca. 86 m²<br>ca. 110 m² | verkauft                   |
| 08       | 3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain | EG & UG | ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich | ca. 89 m²<br>ca. 117 m² | € 949.000, -<br>reserviert |
| 09       | 3 Zimmer                              | OG      | 1 Balkon                                          | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster                                                                                       | ca. 77 m²<br>ca. 81 m²  | verkauft                   |
| 10       | 2 Zimmer                              | OG      | 1 Balkon                                          | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC                                                                 | ca. 59 m²<br>ca. 63 m²  | verkauft                   |
| 11       | 3 Zimmer                              | OG & DG | 1 Terrasse                                        | ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC                                                                 | ca. 83 m²<br>ca. 119 m² | verkauft                   |

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

- .modern
- .energieeffizient
- .werthaltig



Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen

Iltisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering



München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer   | Etage | Garten / Freisitze                      | Ausstattung                                                                  | Wfl. Nfl.              | Preis                      |
|----------|----------|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 01       | 2 Zimmer | EG    | ca. 81 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 62 m² | € 629.000, -<br>reserviert |
| 02       | 2 Zimmer | EG    | ca. 66 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 62 m²<br>ca. 67 m² | verkauft                   |
| 03       | 2 Zimmer | EG    | ca. 37 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 61 m² | verkauft                   |
| 04       | 2 Zimmer | OG    | 1 Balkon                                | ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m²<br>ca. 60 m² | € 629.000, -<br>reserviert |
| 05       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                 | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 53 m²<br>ca. 60 m² | € 589.000, -<br>reserviert |
| 06       | 2 Zimmer | OG    | 1 große Sonnen-Terrasse                 | ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster        | ca. 55 m²<br>ca. 62 m² | € 609.000, -<br>reserviert |
| 07       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 36 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 46 m²<br>ca. 62 m² | € 549.000, -               |
| 08       | 2 Zimmer | DG    | 1 Dachterrasse                          | ca. 37 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 47 m²<br>ca. 62 m² | verkauft                   |

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

zum Objekt

„natur- und stadtnahe  
IDYLLE“

KfW 40 EH | A+  
.modern  
.energieeffizient  
.werthaltig

## Attraktives NEUBAU-Mehrfamilienhaus mit sechs optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

Tannenweg 3

85599 Parsdorf-Vaterstetten

T  
LIVING 03

München-Ost



### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

| Whg.-Nr. | Zimmer                               | Etage   | Garten / Freisitze                              | Ausstattung                                                                                                                                                                                        | Wfl. Nfl.                                            | Preis         |
|----------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| 01       | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 188 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichteller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 116 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m² | € 1.039.000,- |
| 02       | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 250 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichteller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 114 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m² | € 1.019.000,- |
| 03       | 3 Zimmer                             | OG      | 2 Balkone                                       | ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum                                                                                           | ca. 87 m² ca. 94 m²                                  | € 799.000,-   |
| 04       | 3 Zimmer                             | OG      | 2 Balkone                                       | ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum                                                                                          | ca. 87 m² ca. 94 m²                                  | € 799.000,-   |
| 05       | 2 Zimmer                             | DG      | 1 große Sonnen-Terrasse                         | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                        | ca. 59 m² ca. 71 m²                                  | € 569.000,-   |
| 06       | 2 Zimmer                             | DG      | 1 große Sonnen-Terrasse                         | ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster                                                                                                                        | ca. 59 m² ca. 71 m²                                  | € 569.000,-   |

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

## V O R A N K Ü N D I G U N G



(QNG-Zertifizierung)

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)  
in **Bogenhausen-Denning, Neuhausen-Nymphenburg** und  
**München-Trudering**  
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(KfW40 / A+)

Kontakt  
aufnehmen





# WOHNEN SIE SCHÖN!

Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [objektanfrage@rs-wohnbau.de](mailto:objektanfrage@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986

