



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE



Kapitalanlage | Eigennutzung

Hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus in Massivbauweise mit 8 attraktiv geschnittenen 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen

LIVING **G 32**

München-Nord

Glockenbecherstrasse 32
80935 München-Feldmoching

KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

NEU

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Herbst 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 87 m² Gartenanteil (inkl. W-Terrasse)	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 89 m² ca. 118 m²	€ 919.000, -
02	1 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. S-W-Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad	ca. 40 m² ca. 45 m²	€ 429.000, -
03	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 99 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 86 m² ca. 115 m²	€ 899.000, -
04	2,5 Zimmer	OG	1 gr. Balkon	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, privatem Arbeitsbereich	ca. 73 m² ca. 80 m²	€ 769.000, -
05	1 Zimmer	OG	1 W-Balkon	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad	ca. 38 m² ca. 40 m²	€ 399.000, -
06	2,5 Zimmer	OG	1 S-Balkon	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 gr. Dusch-Bad mit Fenster, priv. Arbeitsbereich	ca. 64 m² ca. 67 m²	€ 679.000, -
07	2,5 Zimmer	DG	2 Dachterrassen	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 68 m² ca. 87 m²	€ 729.000, -
08	2,5 Zimmer	DG	1 Dachterrasse & 1 Balkon	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Bad (Wanne + Dusche) mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 71 m² ca. 86 m²	€ 749.000, -

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

EH 55 | A+

Bezugsfertiges Neubauobjekt (2 Mehrfamilienhäuser) mit insgesamt 12 attraktiven Eigentumswohnungen

S
LIVING 130

München-Nord

(+ 4 familienfreundlichen DHH)

(Mehrfamilienhaus A)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 799.000, -
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separatates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000, -
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000, -
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 789.000, -



EH 55 | A+

Neubauobjekt mit insg. 12 hochwertig
ausgestatteten Eigentumswohnungen
(+ 4 familienfreundliche Doppelhaushälften)

S
LIVING 130

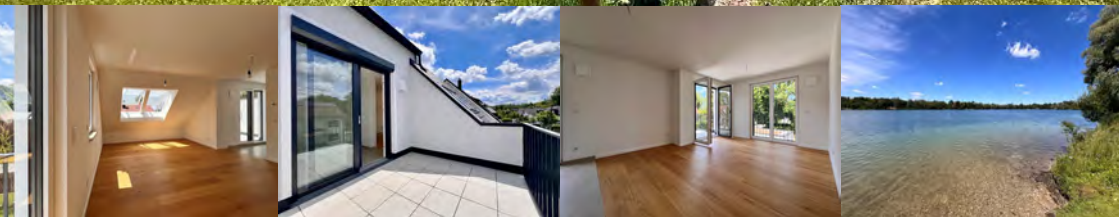
München-Nord

(Mehrfamilienhaus B)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

JETZT
einziehen

WOHNEN SIE SCHÖN !



Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000, -
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000, -
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft



KfW 40 EH | A+
.modern
.energieeffizient
.werthaltig

Bezugsfertiges Neubauobjekt
mit 12 attraktiven Wohnungen +
4 familienfreundliche Doppelhaushälften

S
LIVING 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

1 DHH
verfügbar

DHH-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 210 m²	€ 1.299.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m² ca. 211 m²	verkauft



zum Objekt

ruhig und stadtnah
WOHNEN
am Forstenrieder-Park



DAS
BESTE
kommt zum Schluss.

Wir verkaufen unsere Musterwohnung!

Modernes Neubauobjekt (2 Stadthäuser / EH55, A+) mit insg.11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in naturnaher Lage

LIVING 20

München-Süd

(Mehrfamilienhaus A)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

JETZT
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m² ca. 97 m²	verkauft
02	3 Zimmer zzgl.1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m² ca. 128 m²	verkauft
03	3 Zimmer (Musterwohnung)	OG	2 Balkone	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m² ca. 92 m²	€ 999.000, - reserviert
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m² ca. 97 m²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 83 m²	verkauft

zum Objekt

ruhig und stadtnah
WOHNEN
am Forstenrieder-Park



VERKAUFT

**Modernes Neubauobjekt (2 Stadthäuser (A / B))
mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten
Wohnungen in naturnaher Lage**

**0
LIVING 20**

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

München-Süd

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West- Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West- Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 74 m²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 75 m²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m² ca. 131 m²	verkauft



Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd



Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87 m²	€ 859.000, -
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 87m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m² ca. 76 m²	€ 819.000, - reserviert
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m² ca. 83 m²	€ 849.000, - reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m² ca. 69 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m² ca. 70 m²	verkauft

WOHNkomfort.plus
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

zum Objekt



Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd

WOHNkomfort.plus
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m² ca. 83 m²	verkauft
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m² ca. 121 m²	€ 1.079.000, -
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 85 m²	verkauft
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m² ca. 84 m²	€ 879.000, -
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m² ca. 127 m²	verkauft

zum Objekt



VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt (3 Stadthäuser) in massiver
Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)
Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering



München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m² ca. 47 m²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 83 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m² ca. 82 m²	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 50 m²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m² ca. 45 m²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 56 m²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m² ca. 55 m²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m² ca. 48 m²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 88 m²	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft



„wertvoll“
„nachhaltig“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-AfA*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
QNG-Neubauobjekt (3 Stadthäuser (A/B/C))
mit insgesamt 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

LIVING H 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m² ca. 111 m²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 72 m²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 58 m²	€ 649.000, -
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 57 m²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 54 m²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m² ca. 61 m²	verkauft

zum Objekt



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt
(3 Stadthäuser) mit attraktiven Wohnungen
(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering



München-Ost



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

.modern

.energieeffizient

.werthaltig

Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit 6 sehr gut geschnittenen Wohnungen

(nahe Waldtruderinger-Forst)

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

JETZT
einziehen

„Sonnen.PLATZ
in schönster Lage“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m² ca. 157 m²	€ 1.199.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m² ca. 173 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m² ca. 95 m²	€ 949.000, -
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m² ca. 105 m²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 86 m²	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



VERKAUFT

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

Nachhaltiges Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

(Haus A komplett verkauft)

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D
LIVING 14

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft



Nachhaltiges Neubauobjekt (Häuser A und B) mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen

D 14
LIVING

München-Ost

(nur noch eine Wohnung verfügbar)

(Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 86 m² ca. 110 m²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 89 m² ca. 117 m²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 81 m²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m² ca. 63 m²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m² ca. 119 m²	verkauft

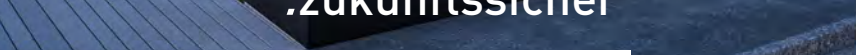
zum Objekt

KfW 40 EH | A+

.modern
.energieeffizient
.werthaltig

„zeitgemäß
.individuell
.zukunftsicher“

Whg.- Nr.	Zin
01	2 Zi
02	2 Zi
03	2 Zi
04	2 Zi
05	2 Zi



„zeitgemäß
 .individuell
 .zukunftssicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Illtisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 62 m²	€ 629.000, -
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 67 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 61 m²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m² ca. 60 m²	€ 629.000, -
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 60 m²	€ 589.000, -
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 62 m²	€ 609.000, -
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 62 m²	€ 549.000, -
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m² ca. 62 m²	verkauft

[zum Objekt](#)

KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig



„doppelt.PLATZ
für die Familie“

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen +
2 familienfreundliche Doppelhaushälften

(Doppelhaushälften 1 und 2)

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 150 m² ca. 201 m²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 153 m² ca. 206 m²	verkauft

„natur- und stadtnahe
IDYLLE“

KfW 40 EH | A+
.modern
.energieeffizient
.werthaltig

Neubau-Mehrfamilienhaus mit 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

(in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage)

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten

T
LIVING 03

München-Ost



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m²	€ 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtvoller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m²	€ 1.019.000, -
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m² ca. 94 m²	€ 799.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m² ca. 94 m²	€ 799.000, -
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m² ca. 71 m²	€ 569.000, -
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m² ca. 71 m²	€ 569.000, -

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

V O R A N K Ü N D I G U N G



(QNG-Zertifizierung)

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser) in
Bogenhausen-Denning und Neuhausen-Nymphenburg

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(KfW40 / A+)

Kontakt
aufnehmen





WOHNEN SIE SCHÖN!

Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS

WOHNBAU GMBH
EST. 1986

