

Unsere aktuelle Gesamtangebotsliste

Februar 2026



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE
für 2026 in Vorbereitung





Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
.INDIVIDUALraum“



Neubauobjekt mit insg.
12 attraktiven Eigentumswohnungen
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

(Mehrfamilienhaus A)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

**PREIS-
AKTION**
zur
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000,- € 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 869.000,- € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich. offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	€ 879.000,- € 829.000,- reserviert
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 849.000,- € 799.000,- reserviert
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 829.000,- € 789.000,-

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
.INDIVIDUALraum“



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven
Eigentumswohnungen
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

(Mehrfamilienhaus B)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

PREIS-
AKTION

zur
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 869.000,- € 829.000,-
B-04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 859.000,- € 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl.1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



PLATZ

„doppelt. für die Familie“

Neubauprojekt mit insg. 12 attraktiven
Wohnungen und
4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 / A+))

S
LIVING 130

München-Nord

PREIS-
AKTION

zur
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,- € 1.349.000, - reserviert
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn- / Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.395.000,- € 1.299.000, -
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,- € 1.349.000, -
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,- € 1.349.000, - reserviert

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)



„WOHNkomfort.plus
QUALITÄT“

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

0
LIVING
20

München-Süd



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	€ 1.059.000,- € 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	€ 1.029.000,- € 999.000, -
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	€ 1.119.000,- € 1.099.000, - reserviert
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)

Preisvorteil
60.000 EUR

auf die WHG 08
statt 1.059.000 jetzt
999.000 EUR !



„WOHNkomfort.plus
QUALITÄT“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	€ 1.059.000,- € 999.000,-
09	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	verkauft
10	2,5 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	verkauft
11	3,5 Zimmer	0G DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H 04
LIVING

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	€ 649.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	€ 639.000,-
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	reserviert € 529.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	€ 809.000,-
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

„nachhaltig wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von **5 % + 5 % Sonder-Afa***
und der **KfW-Förderung**

* durch EH 40 / QNG
IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

**Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering**

H 04
LIVING

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	verkauft
13	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

**Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung**



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering



... „nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m ² ca. 129 m ²	€ 1.149.000,-
18	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m ² ca. 79 m ²	€ 889.000,--
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m ² ca. 73 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost



Sonnen.PLATZ

„in schönster Lage“



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.279.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	0G	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](http://Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de))



Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D
LIVING
14

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
03	3 Zi.	0G	2 Balkone	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m ² ca. 94 m ²	verkauft
04	4 Zi.	0G	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m ² ca. 86 m ²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 75 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40
EFFIZIENZHAUS

A+

„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

**Neubauprojekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen**

Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

**D
LIVING 14**

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	€ 899.000,-
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000,-
09	3 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	verkauft
10	2 Zimmer	0G	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	0G & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	reserviert € 949.000,-

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubauprojekte in schönster Wohnlage in Waldtrudering

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



**Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen
und 2 familienfreundlichen DHH**

LIVING | **30**

München-Ost

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

**Iltisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering**

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	€ 689.000,-
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	€ 629.000,-
04	2 Zimmer	EG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	0G	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	reserviert € 549.000,-

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering



„doppelt.PLATZ
.für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und
2 familienfreundlichen DHH

LIVING I
30

München-Ost

NEU
Verkaufsstart
erfolgt

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 / A+))

Iltisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	€ 1.439.000,-
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG- Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E- Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	reserviert € 1.469.000,-

Hier geht's zum Objekt

Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering

NEU
Verkaufsstart
erfolgt

„stadtnahe
.IDYLLE“



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

T
LIVING
03

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	0G	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte
in **Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und
Waldtrudering**
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

WOHNBAU GMBH

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN !

bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

