



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE





# Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING **S** 130

**[Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+]**

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

**JETZT  
einziehen**

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„natur- und stadtnah  
**SCHÖN  
.WOHNEN**“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 90 m <sup>2</sup>	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	<del>€ 849.000,-</del> € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	<del>€ 849.000,-</del> € 799.000,- reserviert
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m <sup>2</sup> ca. 108 m <sup>2</sup>	<del>€ 829.000,-</del> € 789.000,-



**zum Objekt**



„natur- und  
stadtnah  
SCHÖN  
WOHNEN“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Eigentumswohnungen  
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING <sup>S</sup> 130

München-Nord

[Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+]

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

JETZT  
einziehen

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung [AfA] in Höhe von 5 %



Wgh.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m <sup>2</sup> ca. 133 m <sup>2</sup>	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 869.000,- € 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 859.000,- € 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m <sup>2</sup> ca. 107 m <sup>2</sup>	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



„PLATZ  
für die Familie“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven  
Wohnungen und  
**4 familienfreundlichen Doppelhaushälften**

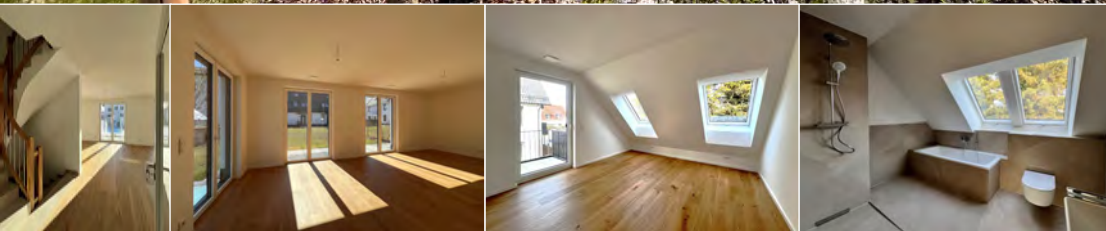
LIVING <sup>S</sup> 130

München-Nord

**(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 EH / A+))**

Schneeglöckchenstrasse 130  
80995 München-Fasanerie

JETZT  
einziehen



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 210 m <sup>2</sup>	€ 1.395.000,- € 1.299.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	verkauft

ruhig.stadtnah

# WOHNEN

am Forstenrieder-Park



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20

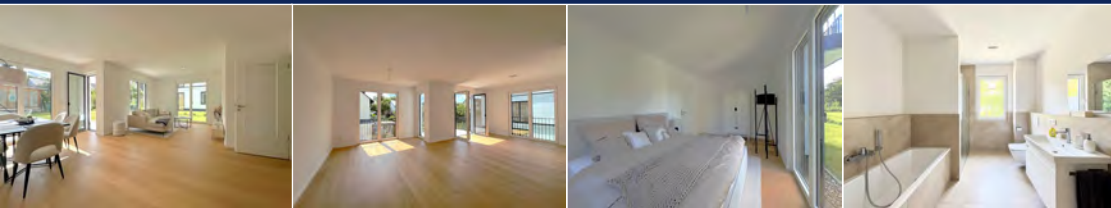
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

JETZT  
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	€ 999.000, - <b>reserviert</b>
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m <sup>2</sup> ca. 128 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup>	€ 999.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



*ruhig.stadtnah*  
**WOHNEN**

am Forstenrieder-Park

**VERKAUFT**

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof

**LIVING 0 20**

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 74 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 131 m <sup>2</sup>	verkauft



WOHN *komfort.plus*  
Qualität

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG

Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

LIVING 0 20

München-Süd

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / KfW40, A+)

Unterbrunner Strasse 20

81475 München-Forstenried / Maxhof

(am Forstenrieder-Park)

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	€ 859.000,- <b>reserviert</b>
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m <sup>2</sup> ca. 76 m <sup>2</sup>	€ 819.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	€ 849.000,- <b>reserviert</b>
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 69 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m <sup>2</sup> ca. 70 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

zum Objekt



LIVING 0 20

München-Süd

## Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

**(Mehrfamilienhaus B / KfW40, A+)**

Unterbrunner Strasse 20  
81475 München-Forstenried / Maxhof  
*(am Forstenrieder-Park)*



**WOHN** *komfort.plus*  
**Qualität**

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG

Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	€ 829.000,- <b>reserviert</b>
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m <sup>2</sup> ca. 121 m <sup>2</sup>	€ 1.079.000,-
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	€ 879.000,- <b>reserviert</b>
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 879.000,-
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m <sup>2</sup> ca. 127 m <sup>2</sup>	€ 1.099.000,- <b>reserviert</b>

**zum Objekt**



**VERKAUFT**

„nachhaltig  
wertvoll“

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

**IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027**

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

**(Mehrfamilienhaus A)**



**München-Ost**

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m <sup>2</sup> ca. 47 m <sup>2</sup>	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m <sup>2</sup> ca. 82 m <sup>2</sup>	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m <sup>2</sup> ca. 45 m <sup>2</sup>	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 56 m <sup>2</sup>	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 48 m <sup>2</sup>	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	verkauft



„nachhaltig  
wertvoll“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

H  
LIVING 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 111 m <sup>2</sup>	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 72 m <sup>2</sup>	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 58 m <sup>2</sup>	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 57 m <sup>2</sup>	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 54 m <sup>2</sup>	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	verkauft

zum Objekt



„nachhaltig  
wertvoll

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer  
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

H  
LIVING 04

München-Ost

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4  
81825 München-Trudering

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\* und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m <sup>2</sup> ca. 129 m <sup>2</sup>	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 79 m <sup>2</sup>	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 73 m <sup>2</sup>	verkauft

zum Objekt





„Sonnen.PLATZ  
in schönster Lage“



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen  
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Kranichweg 33  
81827 München-Waldtrudering

K  
LIVING 33

München-Ost

JETZT  
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.199.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft



**VERKAUFT**

„nachhaltig  
wertvoll“

Neubauobjekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen  
in schönster Wohnlage

**D**  
**LIVING** **14**

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

**Profitieren Sie als Kapitalanleger**  
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 98 m <sup>2</sup>	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	verkauft



„nachhaltig  
wertvoll“



Neubauobjekt mit insgesamt  
11 optimal geschnittenen Wohnungen

D  
LIVING 14

Mehrfamilienhaus B)

München-Ost

Dresselstrasse 14  
81827 München-Waldtrudering

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa\*  
und der KfW-Förderung

\* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 110 m <sup>2</sup>	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 117 m <sup>2</sup>	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 81 m <sup>2</sup>	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 63 m <sup>2</sup>	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m <sup>2</sup> ca. 119 m <sup>2</sup>	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.





„zeitgemäß, individuell  
.zukunftssicher“

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen  
und 2 familienfreundlichen DHH

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Iltisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

LIVING | 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 67 m <sup>2</sup>	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 60 m <sup>2</sup>	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m <sup>2</sup> ca. 62 m <sup>2</sup>	verkauft



**VERKAUFT**

„doppelt. **PLATZ**  
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt  
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und  
2 familienfreundlichen DHH

**(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 EH / A+))**

Ittisstrasse 30  
81827 München-Waldtrudering

LIVING | 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m <sup>2</sup> ca. 201 m <sup>2</sup>	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m <sup>2</sup> ca. 206 m <sup>2</sup>	verkauft

„stadtnahe

.IDYLLE“



Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal  
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T 03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

München-Ost

Tannenweg 3  
85599 Parsdorf-Vaterstetten

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m <sup>2</sup>	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m <sup>2</sup> (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m <sup>2</sup>	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 94 m <sup>2</sup>	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m <sup>2</sup> ca. 71 m <sup>2</sup>	€ 569.000,-

### Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %  
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

zum Objekt



WOHNBAU GMBH

## V O R A N K Ü N D I G U N G

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)  
in **Bogenhausen-Denning**, **Forstenried-Maxhof**,  
**Feldmoching**, **Neuhausen-Nymphenburg**

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(QNG-Zertifizierung)



(KfW40 / A+)

Kontakt  
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!



**RS**  
WOHNBAU GMBH  
EST. 1986



*.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren*

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)