



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE
für 2026 in Vorbereitung





Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING ^S 130

München-Nord

[Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+]

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

bezugsfertig

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„*naturnah und stadtnah*
.WOHNEN“



| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|---|---------|--|---|-------------------------|---|
| A-01 | 3 Zimmer | EG | ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 78 m² ca. 84 m² | € 859.000,- |
| A-02 | 3 Zimmer | EG | ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 84 m² ca. 90 m² | verkauft |
| A-03 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 79 m² ca. 84 m² | € 869.000,- € 829.000,- |
| A-04 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 80 m² ca. 84 m² | verkauft |
| A-05 | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“) | DG & SG | 1 Balkon 1 Dachterrasse | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m² ca. 112 m² | € 849.000,- € 799.000,- reserviert |
| A-06 | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“) | DG & SG | 1 Balkon 1 Dachterrasse | ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 73 m² ca. 108 m² | € 829.000,- € 789.000,- |

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://www.rs-wohnbau.de)



„naturnah
und stadtnah
WOHNEN“

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

[Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+]

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

LIVING ^S 130

München-Nord



| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|--|---------|--|---|--|----------------------------|
| B-01 | 3 Zimmer | EG | ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 81 m ² ca. 86 m ² | verkauft |
| B-02 | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain) | EG | ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse) | ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC | ca. 103 m ² ca. 133 m ² | verkauft |
| B-03 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 79 m ² ca. 84 m ² | € 869.000,- € 829.000,- |
| B-04 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC | ca. 80 m ² ca. 84 m ² | verkauft |
| B-05 | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“) | DG & SG | 1 Balkon 1 Dachterrasse | ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 77 m ² ca. 112 m ² | € 859.000,- € 799.000,- |
| B-06 | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“) | DG & SG | 1 Balkon 1 Dachterrasse | ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern | ca. 74 m ² ca. 107 m ² | verkauft |

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %



Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Wohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

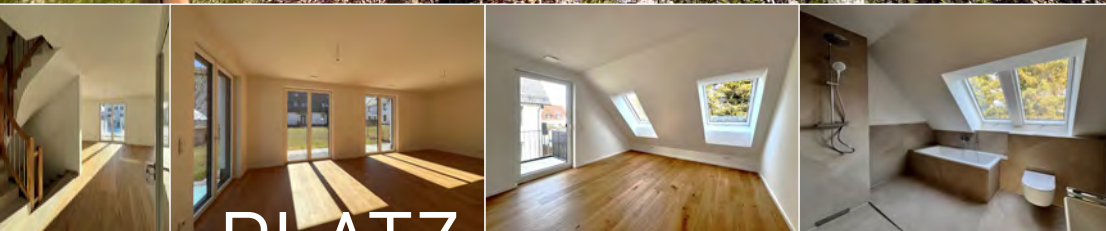
LIVING ^S 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 EH / A+))

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

bezugsfertig



PLATZ „für die Familie“

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|--|----------------|--|---|--|--|
| 1 | 5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG DG UG | ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU) | ca. 132 m ² ca. 211 m ² | verkauft |
| 2 | 5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG DG UG | ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 132 m ² ca. 210 m ² | € 1.395.000,- € 1.299.000,- |
| 3 | 5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG DG UG | ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 132 m ² ca. 211 m ² | € 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert |
| 4 | 5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG DG UG | ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon | ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 132 m ² ca. 211 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)

WOHN_{komfort.plus}
Qualität“



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof
(am Forstenrieder-Park)

LIVING 20

München-Süd

bezugsfertig

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|------------------------------------|-------|---|--|--|-------------|
| 01 | 3 Zimmer (Musterwohnung) | EG | ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 88 m ² ca. 97 m ² | € 999.000,- |
| 02 | 3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG | ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC | ca. 104 m ² ca. 128 m ² | verkauft |
| 03 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 85 m ² ca. 92 m ² | € 999.000,- |
| 04 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 91 m ² ca. 97 m ² | verkauft |
| 05 | 3 Zimmer | DG | 1 Terrasse 1 Balkone | ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 69 m ² ca. 85 m ² | verkauft |
| 06 | 3 Zimmer | DG | 1 Terrasse 1 Balkon | ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 69 m ² ca. 83 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

WOHN_{komfort.plus}
Qualität“



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd



| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|---|----------|--|--|--|----------|
| 07 | 3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain | EG UG | ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 88 m ² ca. 115 m ² | verkauft |
| 08 | 3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain | EG UG | ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 88 m ² ca. 115 m ² | verkauft |
| 09 | 2,5 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 69 m ² ca. 74 m ² | verkauft |
| 10 | 2,5 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 69 m ² ca. 75 m ² | verkauft |
| 11 | 3,5 Zimmer | OG DG | 1 große Dachterrasse | ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung | ca. 108 m ² ca. 131 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



WOHN *komfort.plus*
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG

Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / KfW40, A+)

LIVING 20

München-Süd

Unterbrunner Strasse 20

81475 München-Forstenried / Maxhof

(am Forstenrieder-Park)

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|-------------------------|-------|--|--|--|-------------|
| 01 | 3 Zimmer (barrierefrei) | EG | ca. 60 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 78 m ² ca. 87 m ² | € 859.000,- |
| 02 | 3 Zimmer (barrierefrei) | EG | ca. 85 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 78 m ² ca. 87 m ² | € 859.000,- |
| 03 | 3 Zimmer | OG | 1 Balkone | ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 72 m ² ca. 76 m ² | € 819.000,- |
| 04 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 76 m ² ca. 83 m ² | € 849.000,- |
| 05 | 3 Zimmer | DG | 1 Terrasse | ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 59 m ² ca. 69 m ² | € 679.000,- |
| 06 | 3 Zimmer | DG | 1 Terrasse 1 Balkon | ca. 25 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz | ca. 58 m ² ca. 70 m ² | € 669.000,- |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



LIVING 0 20

München-Süd

Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / KfW40, A+)

Unterbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof
(am Forstenrieder-Park)



WOHN *komfort.plus*
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG

Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|-------------------------------------|----------|---|---|---|-----------------------------------|
| 07 | 3 Zimmer (barrierefrei) | EG | ca. 75 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz | ca. 74 m ² ca. 83 m ² | € 829.000, - reserviert |
| 08 | 3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain | EG UG | ca. 125 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz | ca. 97 m ² ca. 121 m ² | € 1.079.000, - |
| 09 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz | ca. 78 m ² ca. 85 m ² | € 879.000, - reserviert |
| 10 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz | ca. 77 m ² ca. 84 m ² | € 879.000, - |
| 11 | 3 Zimmer | OG DG | 1 Dachterrasse | ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz | ca. 95 m ² ca. 127 m ² | € 1.099.000, - |

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|----------|-------|---|--|--|-----------|
| 01 | 2 Zimmer | EG | ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 43 m ² ca. 47 m ² | verkauft |
| 02 | 2 Zimmer | EG | 1 Terrasse | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 66 m ² ca. 83 m ² | verkauft |
| 03 | 2 Zimmer | EG | ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 65 m ² ca. 82 m ² | verkauft |
| 04 | 2 Zimmer | EG | ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 46 m ² ca. 50 m ² | verkauft |
| 05 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 42 m ² ca. 45 m ² | verkauft |
| 06 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 53 m ² ca. 56 m ² | verkauft |
| 07 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 52 m ² ca. 55 m ² | verkauft |
| 08 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 45 m ² ca. 48 m ² | verkauft |
| 09 | 3 Zimmer | DG | 1 Dachterrasse | ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 70 m ² ca. 88 m ² | verkauft- |
| 10 | 3 Zimmer | DG | 1 Dachterrasse | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC | ca. 69 m ² ca. 85 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|--|------------|---|---|---|-------------|
| 11 | 2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain) | EG & KG | ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster | ca. 80 m ² ca. 111 m ² | verkauft |
| 12 | 2 Zimmer | EG | ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 62 m ² ca. 72 m ² | verkauft |
| 13 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 55 m ² ca. 58 m ² | € 649.000,- |
| 14 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 55 m ² ca. 57 m ² | verkauft |
| 15 | 2 Zimmer | DG | 1 Balkon | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 46 m ² ca. 54 m ² | Verkauft |
| 16 | 2 Zimmer | DG | 1 Balkon | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 51 m ² ca. 61 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

H
LIVING 04

(Mehrfamilienhaus C)

München-Ost

Hochkönigstrasse 4
 81825 München-Trudering

*„nachhaltig.zeitgemäß
 .wertvoll“*

Profitieren Sie als Kapitalanleger
 von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
 und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

| Wgh.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|-------------------------------------|---------|--|--|-------------------------|----------------|
| 17 | 4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain | EG & UG | ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster) | ca. 99 m² ca. 129 m² | € 1.149.000, - |
| 18 | 3 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 76 m² ca. 79 m² | € 889.000, -- |
| 19 | 2 Zimmer | DG | 1 Balkon | ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster | ca. 60 m² ca. 73 m² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
 in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

„Sonnen.PLATZ
in schönster Lage“



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

bezugsfertig

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|--|------------|---|--|--|---------------|
| 01 | 3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain) | EG & KG | ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad) | ca. 122 m ² ca. 157 m ² | € 1.199.000,- |
| 02 | 3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain) | EG & KG | ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster | ca. 129 m ² ca. 173 m ² | verkauft |
| 03 | 3 Zimmer | OG | 1 Balkon & 1 Loggia | ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC | ca. 89 m ² ca. 95 m ² | € 949.000,- |
| 04 | 4 Zimmer | OG | 1 Balkon & 1 Loggia | ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad | ca. 100 m ² ca. 105 m ² | verkauft |
| 05 | 2 Zimmer | DG | 1 Loggia | ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 66 m ² ca. 87 m ² | verkauft |
| 06 | 3 Zimmer | DG | 1 Loggia | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 66 m ² ca. 86 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986





„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen
in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D
LIVING 14

München-Ost

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|--------|-------|--|--|--|----------|
| 01 | 3 Zi. | EG | ca. 128 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster | ca. 88 m ² ca. 98 m ² | verkauft |
| 02 | 3 Zi. | EG | ca. 116 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster | ca. 88 m ² ca. 98 m ² | verkauft |
| 03 | 3 Zi. | OG | 2 Balkone | ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC | ca. 86 m ² ca. 94 m ² | verkauft |
| 04 | 4 Zi. | OG | 1 Balkon | ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC | ca. 82 m ² ca. 86 m ² | verkauft |
| 05 | 2 Zi. | DG | 1 Balkon 1 Terrasse | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 70 m ² ca. 87 m ² | verkauft |
| 06 | 3 Zi. | DG | 1 Terrasse | ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 62 m ² ca. 75 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

QNG

Qualitätsregel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+

„nachhaltig
wertvoll“Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen WohnungenD
LIVING 14

München-Ost

Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|---|------------|--|--|---|--------------|
| 07 | 3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain | EG & UG | ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich | ca. 86 m ² ca. 110 m ² | verkauft |
| 08 | 3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain | EG & UG | ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich | ca. 89 m ² ca. 117 m ² | € 949.000, - |
| 09 | 3 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster | ca. 77 m ² ca. 81 m ² | verkauft |
| 10 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC | ca. 59 m ² ca. 63 m ² | verkauft |
| 11 | 3 Zimmer | OG & DG | 1 Terrasse | ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC | ca. 83 m ² ca. 119 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

„zeitgemäß.individuell
.zukunftssicher“

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen
und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING | 30

München-Ost

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Iltisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|----------|-------|---|--|--|-------------|
| 01 | 2 Zimmer | EG | ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m ² ca. 62 m ² | € 629.000,- |
| 02 | 2 Zimmer | EG | ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 62 m ² ca. 67 m ² | verkauft |
| 03 | 2 Zimmer | EG | ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse) | ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m ² ca. 61 m ² | verkauft |
| 04 | 2 Zimmer | OG | 1 Balkon | ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 56 m ² ca. 60 m ² | € 629.000,- |
| 05 | 2 Zimmer | OG | 1 große Sonnen-Terrasse | ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster | ca. 53 m ² ca. 60 m ² | € 589.000,- |
| 06 | 2 Zimmer | OG | 1 große Sonnen-Terrasse | ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster | ca. 55 m ² ca. 62 m ² | € 609.000,- |
| 07 | 2 Zimmer | DG | 1 Dachterrasse | ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 46 m ² ca. 62 m ² | € 549.000,- |
| 08 | 2 Zimmer | DG | 1 Dachterrasse | ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster | ca. 47 m ² ca. 62 m ² | verkauft |

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering



„doppelt.PLATZ
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und
2 familienfreundlichen DHH

LIVING 30

München-Ost

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 EH / A+))

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

| Whg.-Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|----------|---|-----------------------|---|---|--|----------|
| 1 | 5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain) | EG, OG, DG & KG | ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon | ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität) | ca. 150 m ² ca. 201 m ² | verkauft |
| 2 | 5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain) | EG, OG, DG & KG | ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon | ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität) | ca. 153 m ² ca. 206 m ² | verkauft |

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

„stadtnahe
IDYLLE“



Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T
03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten

| Whg.- Nr. | Zimmer | Etage | Garten / Freisitze | Ausstattung | Wfl. Nfl. | Preis |
|--------------|--|------------|--|---|---|---------------|
| 01 | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ² | € 1.039.000,- |
| 02 | 3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain | EG & UG | ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse) | ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum | ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ² | € 1.019.000,- |
| 03 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum | ca. 87 m ² ca. 94 m ² | € 799.000,- |
| 04 | 3 Zimmer | OG | 2 Balkone | ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum | ca. 87 m ² ca. 94 m ² | € 799.000,- |
| 05 | 2 Zimmer | DG | 1 große Sonnen-Terrasse | ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster | ca. 59 m ² ca. 71 m ² | € 569.000,- |
| 06 | 2 Zimmer | DG | 1 große Sonnen-Terrasse | ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster | ca. 59 m ² ca. 71 m ² | € 569.000,- |

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!

VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte

in Bogenhausen-Denning, Forstenried-Maxhof,
Feldmoching, Neuhausen-Nymphenburg

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

WOHNBAU GMBH

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!



RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de