



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE
für 2026 in Vorbereitung





Neubauobjekt mit insg.
12 attraktiven Eigentumswohnungen
und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING ^S 130

[Mehrfamilienhaus A]

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

**PREIS-
AKTION**
zur
Fertigstellung !

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
.INDIVIDUALraum“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m² ca. 84 m²	€ 859.000,- € 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m² ca. 90 m²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 869.000,- € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 849.000,- € 799.000,- reserviert
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 73 m² ca. 108 m²	€ 829.000,- € 789.000,-

Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://www.rs-wohnbau.de)



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

[Mehrfamilienhaus B]

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

PREIS-
AKTION
zur
Fertigstellung !

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m² ca. 86 m²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m² ca. 133 m²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 869.000,- € 829.000, -
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 859.000,- € 799.000, -
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 74 m² ca. 107 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
.INDIVIDUALraum“



Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Nur noch
EINE
Doppelhaushälfte
verfügbar !

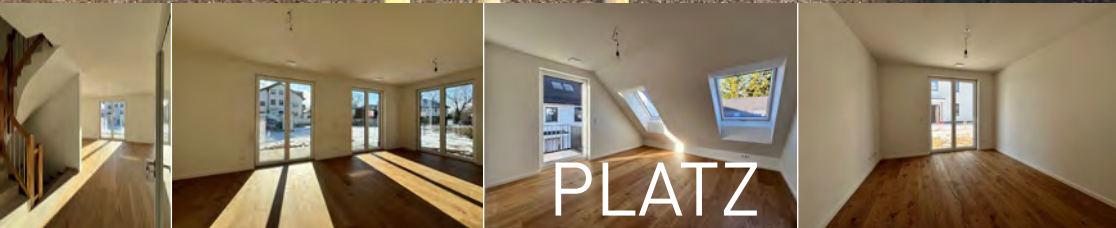
Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven
Wohnungen und
4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING **S** **130**

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 / A+))

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie



PLATZ

„doppelt. für die Familie“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 254 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	€ 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 228 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 210 m²	€ 1.395.000,- € 1.299.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 284 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	€ 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG KG	ca. 253 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer Hobbyraum	ca. 132 m² ca. 211 m²	€ 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd

bezugsfertig



„WOHNkomfort.plus
.QUALITÄT“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m² ca. 97 m²	€ 1.059.000,- € 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m² ca. 128 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m² ca. 92 m²	€ 1.029.000,- € 999.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m² ca. 97 m²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 83 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

0
LIVING 20

München-Süd

Preisvorteil
60.000 EUR

auf die WHG 08
statt 1.059.000 jetzt
999.000 EUR !



„WOHNkomfort.plus
.QUALITÄT“

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 161 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 115 m²	verkauft
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG KG	ca. 155 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 88 m² ca. 115 m²	€ 1.059.000,- € 999.000,-
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 74 m²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m² ca. 75 m²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m² ca. 131 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	reserviert € 649.000, -
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	€ 639.000, -
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	€ 809.000, -
10	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING

04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m² ca. 111 m²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 72 m²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 58 m²	€ 649.000, -
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m² ca. 57 m²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 54 m²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m² ca. 61 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost



... „nachhaltig
.wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zimmer zzgl. Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster,	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



„Sonnen.PLATZ

„in schönster Lage“



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

bezugsfertig

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 122 m² ca. 157 m²	€ 1.279.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m² ca. 173 m²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m² ca. 95 m²	€ 949.000, -
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m² ca. 105 m²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 86 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Neubauobjekt mit insgesamt
11 optimal geschnittenen Wohnungen
in schönster Wohnlage

D
LIVING 14

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich,0 offene Küche, 1 Duschbad,1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)



QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+

„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D
LIVING 14

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 86 m² ca. 110 m²	reserviert € 899.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 134 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher Hobbyraum	ca. 89 m² ca. 117 m²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m² ca. 81 m²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m² ca. 63 m²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m² ca. 119 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



„zeitgemäß.individuell
„zukunftssicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen
und 2 familienfreundlichen DHH

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000, -
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	€ 689.000, -
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	€ 629.000, -
04	2 Zimmer	ÖG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000, -
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000, -
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000, -
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000, -
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering](#)



„doppelt.PLATZ
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und
2 familienfreundlichen DHH

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 / A+))

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m² ca. 201 m²	€ 1.439.000, - reserviert
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m² ca. 206 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

„stadtnahe
IDYLLE“

Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

T
LIVING 03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 / A+))

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000, -
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000, -
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000, -
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000, -
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000, -
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000, -

Hier geht's zum Objekt

[Jetzt Kontakt aufnehmen!](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte
in Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und
Waldtrudering
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

WOHNBAU GMBH

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!

.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS

WOHNBAU GMBH

EST. 1986

