



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE



Kapitalanlage | Eigennutzung

Hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus in Massivbauweise mit 8 attraktiv geschnittenen 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen

LIVING 32

München-Nord

Glockenbecherstrasse 32
80935 München-Feldmoching



KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

NEU

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Herbst 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etag e	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 87 m ² Gartenanteil (inkl. W-Terrasse)	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 89 m ² ca. 118 m ²	€ 919.000,-
02	1 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. S-W-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad	ca. 40 m ² ca. 45 m ²	€ 429.000,-
03	2 Zimmer & 1 Raum im wohnlich ausgebauten Souterrain	EG UG	ca. 99 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster plus 2. Tageslicht-Bad (mit Wanne u. Dusche, WaMa-Anschluss) im UG, zusätzlicher Abstellraum im Souterrain	ca. 86 m ² ca. 115 m ²	€ 899.000,-
04	2,5 Zimmer	OG	1 gr. Balkon	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, privatem Arbeitsbereich	ca. 73 m ² ca. 80 m ²	€ 769.000,-
05	1 Zimmer	OG	1 W-Balkon	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad	ca. 38 m ² ca. 40 m ²	€ 399.000,-
06	2,5 Zimmer	OG	1 S-Balkon	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 gr. Dusch-Bad mit Fenster, priv. Arbeitsbereich	ca. 64 m ² ca. 67 m ²	€ 679.000,-
07	2,5 Zimmer	DG	2 Dachterrassen	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 68 m ² ca. 87 m ²	€ 729.000,-
08	2,5 Zimmer	DG	1 Dachterrasse & 1 Balkon	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 großes Bad (Wanne + Dusche) mit Fenster, privater Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum	ca. 71 m ² ca. 86 m ²	€ 749.000,-

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986

WOHNEN SIE SCHÖN !

nahe des Feldmochinger Sees



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

JETZT
einziehen

Bezugsfertiges Neubauobjekt
(2 Mehrfamilienhäuser) mit insgesamt
12 attraktiven Eigentumswohnungen

(+ 4 familienfreundlichen DHH)

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

S
LIVING 130

München-Nord

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 799.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 789.000,-



[zum Objekt](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



WOHNEN SIE SCHÖN!

(nahe Feldmochinger-See)



**Neubauobjekt mit insg. 12 hochwertig
ausgestatteten Eigentumswohnungen**
(+ 4 familienfreundliche Doppelhaushälften)

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie



München-Nord

JETZT
einziehen

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

[zum Objekt](#)



KfW 40 EH | A+
 .modern
 .energieeffizient
 .werthaltig

„PLATZ
 für die Familie“

Bezugsfertiges Neubauobjekt
 mit 12 attraktiven Wohnungen +
4 familienfreundliche Doppelhaushälften

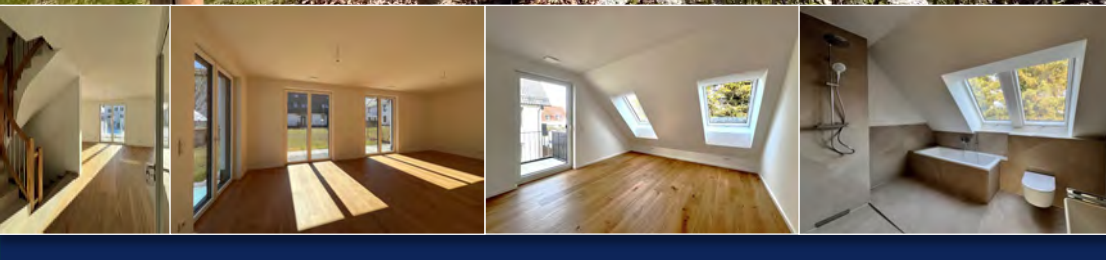
LIVING **S** 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4)

Schneeglöckchenstrasse 130
 80995 München-Fasanerie

1 DHH
 verfügbar



DHH-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.299.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft

zum Objekt

ruhig und stadtnah

WOHNEN

am Forstenrieder-Park



DAS
BESTE
kommt zum Schluss.



Wir verkaufen unsere **Musterwohnung!**

Modernes Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in naturnaher Lage

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 20

München-Süd

JETZT
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	€ 999.000,- reserviert
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	€ 999.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

[zum Objekt](#)

ruhig und stadtnah
WOHNEN
am Forstenrieder-Park



Modernes Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen

LIVING 0 20

München-Süd

Oberbrunner Strasse 20
81475 München-Forstenried / Maxhof

VERKAUFT

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West- Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West- Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	verkauft



WOHN *komfort.plus*
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof

U
LIVING 07

München-Süd

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 60 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	€ 859.000,-
02	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 85 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m ² ca. 87 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 72 m ² ca. 76 m ²	€ 819.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 76 m ² ca. 83 m ²	€ 849.000,-
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse	ca. 24 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 59 m ² ca. 69 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, Lift, TG-Einzelstellplatz	ca. 58 m ² ca. 70 m ²	verkauft

zum Objekt



Nachhaltiges, energieeffizientes QNG-Neubauobjekt (2 Stadthäuser) mit insg. 11 optimal geschnittenen Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Unterbrunner Strasse 7
81475 München-Forstenried / Maxhof



WOHNkomfort.plus
Qualität

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

IN VORBEREITUNG | Fertigstellung vsl. Frühjahr 2028

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer (barrierefrei)	EG	ca. 75 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, TG- Einzelstellplatz	ca. 74 m² ca. 83 m²	verkauft
08	3 Zimmer zzgl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 125 m² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Duschen, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster + Abstellraum), TG-Einzelstellplatz	ca. 97 m² ca. 121 m²	€ 1.079.000,-
09	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 26 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 78 m² ca. 85 m²	verkauft
10	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 24 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, Abstellraum, TG-Einzelstellplatz	ca. 77 m² ca. 84 m²	€ 879.000,-
11	3 Zimmer	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 40 m² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, sep. Gäste-WC, TG-Einzelstellplatz	ca. 95 m² ca. 127 m²	verkauft

zum Objekt



VERKAUFT

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
 Neubauobjekt (3 Stadthäuser) in massiver Bauweise mit insgesamt 19 Wohnungen

H
LIVING **04**

München-Ost

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
 81825 München-Trudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m² ca. 47 m²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m² ca. 83 m²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m² ca. 82 m²	verkauft
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m² ca. 50 m²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m² ca. 45 m²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m² ca. 56 m²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m² ca. 55 m²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m² ca. 48 m²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 88 m²	verkauft
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m² ca. 85 m²	verkauft



„wertvoll“
„nachhaltig“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

QNG-Neubauobjekt (3 Stadthäuser (A/B/C)) mit insgesamt 19 Wohnungen



München-Ost

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	verkauft

[zum Objekt](#)



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
 Nachhaltiges QNG-Neubauobjekt
 (3 Stadthäuser) mit attraktiven Wohnungen

H
 LIVING 04
 München-Ost

(Mehrfamilienhaus C)

Hochkönigstrasse 4
 81825 München-Trudering

Profitieren Sie als Kapitalanleger
 von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
 und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichtheller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m² ca. 129 m²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m² ca. 79 m²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m² ca. 73 m²	verkauft

zum Objekt

KfW 40 EH | A+

.modern

.energieeffizient

.werthaltig



„Sonnen.PLATZ
in schönster Lage“



Elegantes Mehrfamilien-Stadthaus mit 6 sehr gut geschnittenen Wohnungen

(nahe Waldtruderinger-Forst)

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost

JETZT
einziehen

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.199.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



Nachhaltiges Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

D
LIVING 14

München-Ost

(Haus A komplett verkauft)

(Mehrfamilienhaus A)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

VERKAUFT

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*

und der KfW-Förderung

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m ² ca. 98 m ²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m ² ca. 94 m ²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m ² ca. 86 m ²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 75 m ²	verkauft

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

„natur- und zugleich stadtnah
nachhaltig
wertvoll“



Nachhaltiges Neubauobjekt (Häuser A und B) mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Wohnungen

D
LIVING 14

München-Ost

(nur noch eine Wohnung verfügbar)

(Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	verkauft

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2026

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

zum Objekt

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



KfW 40 EH | A+
 .modern
 .energieeffizient
 .werthaltig

Neubauobjekt mit insgesamt 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen

(und zwei familienfreundlichen DHH)

LIVING | 30

München-Ost

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Iltisstrasse 30

81827 München-Waldtrudering

„zeitgemäß
 .individuell
 .zukunftsicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
 und der KfW-Förderung

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	verkauft
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	verkauft

zum Objekt

KfW 40 EH | A+
modern
energieeffizient
werthaltig



„doppelt. PLATZ. für die Familie“

VERKAUFT

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen +
2 familienfreundliche Doppelhaushälften

(Doppelhaushälften 1 und 2)

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

LIVING | 30

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	verkauft

„stadtnahe

IDYLLE“

KfW 40 EH | A+

- .modern
- .energieeffizient
- .werthaltig

Neubau-Mehrfamilienhaus mit 6 optimal geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

LIVING T 03

München-Ost

(in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage)

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten



Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichter Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-

IM BAU | Fertigstellung vsl. Ende 2027

zum Objekt

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



WOHNBAU GMBH

V O R A N K Ü N D I G U N G



(GNG-Zertifizierung)

Weitere Projekte (Wohnungen und Doppelhäuser)
in **Bogenhausen-Denning**, **Forstenried-Maxhof**,
Feldmoching, **Neuhausen-Nymphenburg**

befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.



(KfW40 / A+)

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

WOHNEN SIE SCHÖN!

Bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren.

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail objektanfrage@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS

WOHNBAU GMBH
EST. 1986

