



VORANKÜNDIGUNG • NEUE PROJEKTE
für 2026 in Vorbereitung





Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING ^S 130

München-Nord

[Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+]

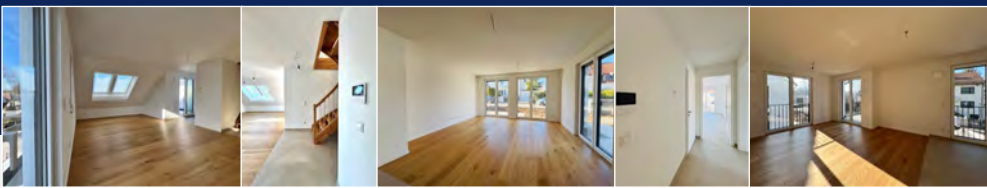
Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

**PREIS-
AKTION**
zur
Fertigstellung !

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
INDIVIDUALraum“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zimmer	EG	ca. 139 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 78 m² ca. 84 m²	€ 859.000,-
A-02	3 Zimmer	EG	ca. 129 m² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 31 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 84 m² ca. 90 m²	verkauft
A-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m² ca. 84 m²	€ 869.000,- € 829.000,-
A-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m² ca. 84 m²	verkauft
A-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m² ca. 112 m²	€ 849.000,- € 799.000,- reserviert
A-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 73 m² ca. 108 m²	€ 829.000,- € 789.000,-



Hier geht's zum Objekt

[Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)



Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven Eigentumswohnungen und 4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING 130

[Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+]

München-Nord

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie

PREIS-AKTION
zur Fertigstellung!

Profitieren Sie als Kapitalanleger
von der degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %

„moderner
.INDIVIDUALraum“

Wgh.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
B-01	3 Zimmer	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 29 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrasse)	ca. 27 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, separates WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 869.000,- € 829.000,-
B-04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 26 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 859.000,- € 799.000,-
B-06	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher / „Studio“)	DG & SG	1 Balkon 1 Dachterrasse	ca. 31 m ² Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Speicher (Studio) mit großen Dachflächenfenstern	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft



Hier geht's zum Objekt

Eigentumswohnungen | München-Fasanerie (rs-wohnbau.de)



Nur noch
EINE
Doppelhaushälfte
verfügbar !

Neubauobjekt mit insg. 12 attraktiven
Wohnungen und
4 familienfreundlichen Doppelhaushälften

LIVING **S** 130

München-Nord

(Doppelhaushälften 1/2/3/4 (KfW 40 EH / A+))

Schneeglöckchenstrasse 130
80995 München-Fasanerie



PLATZ

„doppelt. „für die Familie“

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. BadU)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.395.000,- € 1.299.000,-
3	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,- € 1.349.000,- reserviert
4	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG DG UG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC, großer / wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Doppelhäuser in München-Fasanerie](#)

WOHNkomfort.plus
QUALITÄT
 vor Ort erleben!



OPEN HOUSE

(Oberbrunner Str. 20, 81475 München-Forstenried / Maxhof)

SA 04.04. + SA 11.04. sowie SO 12.04.2026

jeweils von 14:00 – 16:00 Uhr



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A / EH 55, A+)

Oberbrunner Strasse 20
 81475 München-Forstenried / Maxhof

LIVING 0 20

München-Süd



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer (Musterwohnung)	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	€ 999.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, separates Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	€ 999.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	verkauft
05	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried

WOHNkomfort.plus
QUALITÄT
 vor Ort erleben!



OPEN HOUSE

[Oberbrunner Str. 20, 81475 München-Forstenried / Maxhof]

SA 04.04. + SA 11.04. sowie SO 12.04.2026

jeweils von 14:00 – 16:00 Uhr



Neubauobjekt mit insg. 11 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B / EH 55, A+)

LIVING 0 20

München-Süd

Oberbrunner Strasse 20

81475 München-Forstenried / Maxhof

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	verkauft
08	3 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG UG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter / tageslichtheller Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	€ 859.000,-
09	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	verkauft
10	2,5 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	verkauft
11	3,5 Zimmer	OG DG	1 große Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Lift direkt in die Wohnung	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in Forstenried](#)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
 WOHNBAU GMBH
 EST. 1986



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus A)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	verkauft
02	2 Zimmer	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 83 m ²	verkauft
03	2 Zimmer	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 65 m ² ca. 82 m ²	reserviert € 639.000, -
04	2 Zimmer	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	verkauft
08	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	verkauft
09	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	reserviert € 809.000, -
10	3 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad mit Fenster, separates Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG) in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

(Mehrfamilienhaus B)

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering

H
LIVING 04

München-Ost

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	verkauft
12	2 Zimmer	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	verkauft
13	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	verkauft
15	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	Verkauft
16	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer
Neubauobjekt mit insg. 19 Wohnungen

LIVING H 04

(Mehrfamilienhaus C)

München-Ost

Hochkönigstrasse 4
81825 München-Trudering



... „nachhaltig
.wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. 2026/2027

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	4 Zimmer inkl. 1 Raum im Souterrain	EG & UG	ca. 296 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, wohnlich ausgebauter (tageslichteller) Souterrainbereich (inkl. 2. Bad mit Fenster)	ca. 99 m ² ca. 129 m ²	€ 1.149.000, -
18	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 76 m ² ca. 79 m ²	€ 889.000, --
19	2 Zimmer	DG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster	ca. 60 m ² ca. 73 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige 2- bis 3-Zimmer-Neubauwohnungen (KfW 40 / A+ / QNG)
in stadtnaher Lage in Trudering – Ideal zur Kapitalanlage sowie zur Eigennutzung



„Sonnen.PLATZ“

„in schönster Lage“



Neubauobjekt mit insg. 6 Wohnungen in schönster Wohnlage

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Kranichweg 33
81827 München-Waldtrudering

K
LIVING 33

München-Ost



Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, wohnlich ausgebauter Souterrainbereich (inkl. 2. Bad)	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.199.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Zimmer (Souterrain)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	verkauft
03	3 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zimmer	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	verkauft
05	2 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zimmer	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de)



„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa* und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen in schönster Wohnlage

D
LIVING 14

(Mehrfamilienhaus A)

München-Ost

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 128 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
02	3 Zi.	EG	ca. 116 m² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Duschbad, 1 Bad mit Fenster	ca. 88 m² ca. 98 m²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m² ca. 94 m²	verkauft
04	4 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 33 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 82 m² ca. 86 m²	verkauft
05	2 Zi.	DG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 70 m² ca. 87 m²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 62 m² ca. 75 m²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering

QNG

Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude

ZERTIFIZIERUNG

KfW 40

EFFIZIENZHAUS

A+„nachhaltig
wertvoll“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 % + 5 % Sonder-Afa*
und der KfW-Förderung

* durch EH 40 / QNG

IM BAU - Fertigstellung vsl. Ende 2026

Neubauobjekt mit insgesamt 11 optimal geschnittenen Wohnungen

Mehrfamilienhaus B)

Dresselstrasse 14
81827 München-Waldtrudering

D
LIVING **14****München-Ost**

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
07	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 86 m ² ca. 110 m ²	reserviert € 899.000, -
08	3 Zimmer inkl. 1 Zimmer im Souterrain	EG & UG	ca. 134 m ² Gartenanteil (inkl. Süd-West-Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad, zusätzlicher / wohnlich ausgebauter (tageslichtteller) Souterrainbereich	ca. 89 m ² ca. 117 m ²	€ 949.000, -
09	3 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 77 m ² ca. 81 m ²	verkauft
10	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 59 m ² ca. 63 m ²	verkauft
11	3 Zimmer	OG & DG	1 Terrasse	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 separates Gäste-WC	ca. 83 m ² ca. 119 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt**Hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in schönster Wohnlage in Waldtrudering**RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

RS
WOHNBAU GMBH
EST. 1986



„zeitgemäß.individuell
 .zukunftsicher“

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
 und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
 8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen
 und 2 familienfreundlichen DHH

LIVING | 30

München-Ost

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

Iltisstrasse 30
 81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zimmer	EG	ca. 81 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 62 m ²	€ 629.000,-
02	2 Zimmer	EG	ca. 66 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 62 m ² ca. 67 m ²	€ 689.000,- reserviert
03	2 Zimmer	EG	ca. 37 m ² Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 61 m ²	€ 629.000,- reserviert
04	2 Zimmer	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 56 m ² ca. 60 m ²	€ 629.000,-
05	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 53 m ² ca. 60 m ²	€ 589.000,-
06	2 Zimmer	OG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Dusch-Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 62 m ²	€ 609.000,-
07	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 36 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 46 m ² ca. 62 m ²	€ 549.000,-
08	2 Zimmer	DG	1 Dachterrasse	ca. 37 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Dusch-Bad mit Fenster	ca. 47 m ² ca. 62 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

Exklusives Achtfamilienhaus & Doppelhaus in München-Waldtrudering



„doppelt. PLATZ
für die Familie“

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Neubauobjekt mit insgesamt
8 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen und
2 familienfreundlichen DHH

LIVING 30

München-Ost

(Doppelhaushälften 1/2 (KfW 40 EH / A+))

Ittisstrasse 30
81827 München-Waldtrudering

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 103 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 150 m ² ca. 201 m ²	verkauft
2	5 Zimmer zzgl. 1 großer Raum (Souterrain)	EG, OG, DG & KG	ca. 112 m ² Gartenanteil (inkl. Sonnen-Terrasse) + 1 Balkon	ca. 38 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, gr. Dielenbereich mit Garderobe, 1 Haupt-Bad m. Fenster, 2 Tageslicht helle Dusch-Bäder, separates Gäste-WC, großer und Tageslicht heller Hobbyraum, TG-Einzelstellplatz (inkl. Vorbereitung für E-Mobilität)	ca. 153 m ² ca. 206 m ²	verkauft

Hier geht's zum Objekt

[Familiengerechtes Doppelhaus mit Süd-Garten in Waldtrudering](#)

„stadtnahe
IDYLLE“



Neubauobjekt mit insgesamt 6 optimal
geschnittenen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in idyllischer und zugleich stadtnaher Lage

LIVING T
03

(Mehrfamilienhaus (KfW 40 EH / A+))

München-Ost

Tannenweg 3
85599 Parsdorf-Vaterstetten

Whg.- Nr.	Zimmer	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 188 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 116 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 143 m ²	€ 1.039.000,-
02	3 Zimmer zzgl. 2 Räume im Souterrain	EG & UG	ca. 250 m ² Gartenanteil (inkl. großer Terrasse)	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 2 Duschbäder, tageslichtheller Hobbyraum zzgl. privater Arbeitsbereich mit großem Lichtschacht im UG, zusätzlicher Abstellraum	ca. 114 m ² (priv. Arbeiten vollgerechnet) ca. 140 m ²	€ 1.019.000,-
03	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad m. Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
04	3 Zimmer	OG	2 Balkone	ca. 29 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Hauptbad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fenster, Abstellraum	ca. 87 m ² ca. 94 m ²	€ 799.000,-
05	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-
06	2 Zimmer	DG	1 große Sonnen-Terrasse	ca. 28 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 großes Duschbad mit Fenster	ca. 59 m ² ca. 71 m ²	€ 569.000,-

Profitieren Sie als Kapitalanleger

von der neuen degressiven Abschreibung (AfA) in Höhe von 5 %
und der KfW-Förderung

IN PLANUNG - Fertigstellung vsl. Ende 2027

Hier geht's zum Objekt

Jetzt Kontakt aufnehmen!

VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte
in Forstenried / Maxhof, Nymphenburg, Parsdorf / Vaterstetten und
Waldtrudering
befinden sich in Planung.

Auf Wunsch informieren wir Sie noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

WOHNBAU GMBH

Kontakt
aufnehmen



RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



WOHNEN SIE SCHÖN!

.bewährte Bauqualität seit nunmehr 40 Jahren

Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

RS

WOHNBAU GMBH

EST. 1986

