

## München Ost

### Fauststraße 40 (Haus A) 81827 München - Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-03</b> (EG & KG)	4 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 138 m <sup>2</sup> ~ 179 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.490.000, --</b>
<b>Whg. A-06</b> (OG)	4 Zimmer	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Balkone	~ 101 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.090.000, --</b>

### Fauststraße 40 (Haus B) 81827 München - Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. B-11</b> (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 95 m <sup>2</sup> ~ 64 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 990.000, --</b>

### Iltisstraße 24 81827 München - Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg 08</b> (DG & SG)	4 Zimmer zzgl. 2 Räume (Speicher)	~ 49 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 140 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.640.000, --</b>

### Iltisstraße 67 81827 München - Waldtrudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>EFH</b> (KG & EG & DG)	6 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 60 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 4 Bäder	~ 213 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 321 m <sup>2</sup> Grund	<b>€ 2.790.000, --</b>

**Ittisstraße 67**  
81827 München - Waldtrudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 108 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.290.000, --</b>
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 1 Bad	~ 36 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 02</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 96 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.190.000, --</b>
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 65 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 03</b>	3 Zimmer	~ 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 81 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.030.000, --</b>
(OG)		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 04</b>	3 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 82 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.030.000, --</b>
(OG)		mit offener Küche, 2 Bäder		<b>reserviert</b>
<b>Whg. 05</b>	2 Zimmer zzgl.	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 77 m <sup>2</sup>	<b>€ 990.000, --</b>
(DG & SG)	1 Raum (Speicher)	mit offener Küche, 2 Bäder		
<b>Whg. 06</b>	2 Zimmer zzgl.	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 75 m <sup>2</sup>	<b>€ 970.000, --</b>
(DG & SG)	1 Raum (Speicher)	mit offener Küche, 2 Bäder		

**Talerweg 11**  
81825 München - Trudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 108 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.290.000, --</b>
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 134 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 02</b>	Apartment zzgl.	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 59 m <sup>2</sup>	<b>€ 720.000, --</b>
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 53 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 03</b>	3 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 93 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.090.000, --</b>
(EG)		mit offener Küche, 1 Bad	~ 144 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 04</b>	3 Zimmer	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 92 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.120.000, --</b>
(OG)		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 06</b>	3 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 88 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.070.000, --</b>
(OG)		mit offener Küche, 2 Bäder		
<b>Whg. 07</b>	3 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 82 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.050.000, --</b>
(DG)		mit offener Küche, 1 Bad		<b>reserviert</b>
<b>Whg. 08</b>	3 Zimmer	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 85 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.060.000, --</b>
(DG)		mit offener Küche, 1 Bad		

**Talerweg 11**  
81825 München - Trudering



Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>DH 1, B</b>	5 Zimmer zzgl.	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 148 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.650.000, --</b>
(EG, OG, DG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 3 Bäder	~ 99 m <sup>2</sup> Garten	<b>reserviert</b>
<b>DH 2, C</b>	5 Zimmer zzgl.	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 148 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.680.000, --</b>
(EG, OG, DG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 3 Bäder	~ 165 m <sup>2</sup> Garten	<b>reserviert</b>

## Habichtstraße 15

81827 München - Waldtrudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG & KG)	2 Zimmer zzgl.	~ 24,57 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 86 m <sup>2</sup>	€ 1.080.000, --
	2 Räume (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 95 m <sup>2</sup> Garten	reserviert
<b>Whg. 02</b> (EG)	Apartment	~ 25,16 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 40 m <sup>2</sup>	€ 490.000, --
		mit offener Küche, 2 Bäder	~ 30 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 03</b> (EG)	3 Zimmer	~ 30,50 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 83 m <sup>2</sup>	€ 1.080.000, --
		mit offener Küche, 1 Bad	~ 100 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 04</b> (OG)	3 Zimmer	~ 25,65 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 70 m <sup>2</sup>	€ 890.000, --
		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 05</b> (OG)	Apartment	~ 25,16 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 33 m <sup>2</sup>	€ 440.000, --
		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 06</b> (OG)	3 Zimmer	~ 30,50 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 77 m <sup>2</sup>	€ 990.000, --
		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 07</b> (DG)	2 Zimmer	~ 33,35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 63 m <sup>2</sup>	€ 860.000, --
		mit offener Küche, 1 Bad		
<b>Whg. 08</b> (DG) & SG	3 Zimmer zzgl.	~ 39,01 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 105 m <sup>2</sup>	€ 1.450.000, --
	1 Raum (Speicher)	mit offener Küche, 2 Bäder		

## München West

### Melßheimer Straße 13

81247 München - Obermenzing



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG)	4 Zimmer	~ 41 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 120 m <sup>2</sup>	€ 1.690.000, --
		mit offener Küche, 2 Bäder	~ 122 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 02</b> (EG & KG)	3,5 Zimmer zzgl.	~ 41 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 142 m <sup>2</sup>	€ 1.990.000, --
	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 3 Bäder	~ 130 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 05</b> (DGI & II)	3,5 Zimmer	~ 54,26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 142 m <sup>2</sup>	€ 2.150.000, --
		mit offener Küche, 2 Bäder		

## Vorankündigung

Aktuell laufen die Planungen für neue Projekte in Trudering/Waldtrudering, Parsdorf, Großhadern und dem Maxhof. Gerne merken wir Sie vor!

## Das Kleingedruckte

- In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten.
- Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine E-Mail an **anfrage@rs-wohnbau.de**.
- Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**.
- Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Wohnflächen im Rohbaumaß.
- Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.