

## München Nord

**Am Blütenanger 69**  
80995 München - Fasanerie



Fertigstellung im Mai

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-05</b>	3,5 Zimmer zzgl.	~ 56 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 148 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.350.000,--</b>
(OG & DG & SG)	2 Räume (Speicher)	mit offener Küche, Dachterrasse		

## München Süd

**Parkmeisterstraße 10 + 12**  
81475 München – Maxhof



Fertigstellung im Juni 2022

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-03</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 118 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 1.295.000,--</b>
(EG & KG)	2 Räume (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 98 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. B-12</b>	3 Zimmer	~ 53 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 95 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.150.000,--</b>
(OG & DG)		mit offener Küche, Dachterrasse		<b>Reserviert!</b>

## München Westen

**Bärmannstraße 1**  
81245 München - Obermenzing



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 38 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 119 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 1.600.000,--</b>
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	Küche, Hobbyraum tageslichthell	~ 96 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 03</b>	4,5 Zimmer zzgl.	~ 38 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 144 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 1.950.000,--</b>
(EG & KG)	2 Räume (Souterrain)	Küche, 3 Bäder	~ 46 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. 04</b>	2 Zimmer	~ 25 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 66 m <sup>2</sup>	<b>€ 750.000,--</b>
(EG)		Küche		
<b>Whg. 06</b>	2 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 56 m <sup>2</sup>	<b>€ 770.000,--</b>
(OG)		Küche, große Loggia		
<b>Whg. 08</b>	2 Zimmer	~ 25 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 62 m <sup>2</sup>	<b>€ 750.000,--</b>
(OG)		Küche, ~ 10 m <sup>2</sup> Balkon		

## München Ost

### Fauststraße 40 (Haus A) 81827 München - Waldtrudering



Baubeginn in Kürze

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-02</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 107 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 78 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.110.000,--</b>
<b>Whg. A-03</b> (EG & KG)	4 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 138 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 179 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.470.000,--</b>
<b>Whg. A-04</b> (OG)	4 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC	~ 100 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.070.000,--</b>
<b>Whg. A-05</b> (OG)	4 Zimmer	~ 27 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 92 m <sup>2</sup>	<b>€ 970.000,--</b>
<b>Whg. A-06</b> (OG)	4 Zimmer	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Balkone	~ 101 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.070.000,--</b>
<b>Whg. A-08</b> (DG & SG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 78 m <sup>2</sup>	<b>€ 840.000,--</b>
<b>Whg. A-09</b> (DG & SG)	4 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	~ 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 128 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.370.000,--</b>

### Fauststraße 40 (Haus B) 81827 München - Waldtrudering



Baubeginn in Kürze

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. B-11</b> (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 95 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 64 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 990.000,--</b>
<b>Whg. B-13</b> (OG)	3 Zimmer	~ 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Balkone	~ 97 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.030.000,--</b>
<b>Whg. B-14</b> (OG)	3 Zimmer	~ 27 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 77 m <sup>2</sup>	<b>€ 820.000,--</b>
<b>Whg. B-15</b> (OG)	2 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 68 m <sup>2</sup>	<b>€ 720.000,--</b>
<b>Whg. B-18</b> (DG)	2 Zimmer	~ 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Dachterrasse	~ 66 m <sup>2</sup>	<b>€ 710.000,--</b>
<b>Whg. B-19</b> (DG)	2 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Dachterrasse	~ 65 m <sup>2</sup>	<b>€ 720.000,--</b>

### Fauststraße 40 (Haus C) 81827 München - Waldtrudering



Baubeginn in Kürze

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. C-22</b> (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 91 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 61 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 950.000,--</b>
<b>Whg. C-23</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 132 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 94 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.380.000,--</b>
<b>Whg. C-24</b> (OG)	4 Zimmer	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 117 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.260.000,--</b>
<b>Whg. C-25</b> (OG)	4 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 117 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.270.000,--</b>
<b>Whg. C-27</b> (DG)	2 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 77 m <sup>2</sup>	<b>€ 840.000,--</b>

Aktuelles Angebot im Frühjahr 2021

Stand: 04.05.2021

Birkhahnweg 2

81827 München - Waldtrudering



WOHNBAU GMBH

www.rs-wohnbau.de



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 127 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 191 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.460.000,--
<b>Whg. 02</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 41 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 131 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 178 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.510.000,-- <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 03</b> (OG)	3,5 Zimmer	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 101 m <sup>2</sup>	€ 1.180.000,-- <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 04</b> (OG)	3,5 Zimmer	~ 40 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 101 m <sup>2</sup>	€ 1.180.000,-- <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 05</b> (DG)	3 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 74 m <sup>2</sup>	€ 920.000,-- <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 06</b> (DG)	3 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 76 m <sup>2</sup>	€ 940.000,-- <b>Reserviert!</b>

Iltisstraße 24

81827 München - Waldtrudering



Baubeginn in Kürze

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG)	3 Zimmer	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 94m <sup>2</sup> zzgl. ~ 140 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.080.000,-- <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 02</b> (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 82 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 95 m <sup>2</sup> Garten	€ 920.000,--
<b>Whg. 03</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 116 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 215 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.270.000,--
<b>Whg. 04</b> (OG)	4 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 100 m <sup>2</sup>	€ 1.130.000,--
<b>Whg. 05</b> (OG)	2 Zimmer	~ 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 55 m <sup>2</sup>	€ 650.000,--
<b>Whg. 06</b> (OG)	4 Zimmer	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 100 m <sup>2</sup>	€ 1.090.000,--
<b>Whg 07</b> (DG & SG)	3,5 Zimmer zzgl. 2 Räume (Speicher)	~ 49 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 139 m <sup>2</sup>	€ 1.620.000,--
<b>Whg 08</b> (DG & SG)	4 Zimmer zzgl. 2 Räume (Speicher)	~ 49 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 140 m <sup>2</sup>	€ 1.590.000,--

München Landkreis

Am Spannleitenberg 1

85614 Kirchseeon



Fertigstellung im Sommer 2022

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 03</b> (OG)	4 Zimmer	~ 40 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 101 m <sup>2</sup>	€ 780.000,--

Aktuelles Angebot im Frühjahr 2021

Stand: 04.05.2021

Vorankündigung



Aktuell laufen die Planungen für neue Projekte und gerne merken wir Sie für die diese und weitere Bauvorhaben vor.

## Das Kleingedruckte

- In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten.
- Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **[anfrage@rs-wohnbau.de](mailto:anfrage@rs-wohnbau.de)**.
- Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **[www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)**.
- Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Wohnflächen im Rohbaumaß.
- Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.