

München Nord

Am Blütenanger 69
80995 München - Fasanerie



Fertigstellung Frühjahr 2021

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. A-05	3 Zimmer zzgl.	~ 56 m ² Wohn- und Essbereich	~ 224 m ²	€ 1.350.000,--
(OG & DG & SG)	2 Räume (Speicher)	mit offener Küche, Dachterrasse		

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage mit Einzelstellplätzen.

München Süd

Parkmeisterstraße 10 + 12
81475 München – Maxhof



Baubeginn Sommer 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. A-01	2 Zimmer	~ 29 m ² Wohnbereich mit offener Küche, ~ 19 m ² Schlafzimmer	~ 81 m ² zzgl. ~ 84 m ² Garten	€ 735.000,-- Reserviert!
(EG)				
Whg. A-02	2 Zimmer	~ 23 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 51 m ² zzgl. ~ 28 m ² Garten	€ 500.000,--
(EG)				
Whg. A-03	3 Zimmer zzgl.	~ 29 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 163 m ² zzgl. ~ 98 m ² Garten	€ 1.295.000,--
(EG & KG)	2 Räume (Souterrain)			
Whg. A-04	2 Zimmer	~ 30 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 62 m ²	€ 650.000,-- Reserviert!
(OG)				
Whg. A-05	2 Zimmer	~ 20 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Süd-Balkon	~ 43 m ²	€ 450.000,-- Reserviert!
(OG)				
Whg. A-06	3 Zimmer	~ 35 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Balkone	~ 87 m ²	€ 920.000,--
(OG)				
Whg. A-07	4 Zimmer	~ 39 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Dachterrasse	~ 157 m ²	€ 1.350.000,--
(OG & DG)				
Whg. B-08	2 Zimmer	~ 27 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche	~ 76 m ² zzgl. ~ 65 m ² Garten	€ 700.000,--
(EG)				
Whg. B-09	3,5 Zimmer	~ 32 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Südgarten	~ 112 m ² zzgl. ~ 205 m ² Garten	€ 1.200.000,--
(EG)				
Whg. B-10	2 Zimmer	~ 22 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Terrasse	~ 57 m ²	€ 590.000,-- Reserviert!
(OG)				
Whg. B-11	3,5 Zimmer	~ 32 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Südbalkon	~ 109 m ²	€ 1.180.000,-- Reserviert!
(OG)				
Whg. B-12	3 Zimmer	~ 53 m ² Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Dachterrasse	~ 139 m ²	€ 1.150.000,-- Reserviert!
(OG & DG)				

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage und jedes Haus verfügt über einen Aufzug.

München Ost

Heilwigstraße 77
81827 München – Waldtrudering



Baubeginn Sommer 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. 06 (DG)	2 Zimmer	~ 30 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Dachterrasse und Balkon	~ 70 m ²	€ 570.000,-- Reserviert!

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage.

Ittisstraße 45
81827 München – Waldtrudering



Baubeginn Sommer 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. 01 (EG)	3 Zimmer	~ 31 m ² Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC	~ 97 m ² zzgl. ~ 76 m ² Garten	€ 850.000,--
EFH	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 49 m ² Wohnbereich mit offener Küche, 3 Bäder, Realteilung	~ 220 m ² ~ 268 m ² Grdst.	€ 1.690.000,--

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage mit Einzelstellplätzen.

München Landkreis

Birkenstraße 5
85774 Unterföhring



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. 01 (EG)	4 Zimmer	~ 39 m ² Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bäder, Terrasse	~ 127 m ² zzgl. ~ 185 m ² Garten	€ 900.000,-- Reserviert!
Whg. 03 (EG)	3 Zimmer	~ 30 m ² Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Terrasse	~ 95 m ² zzgl. ~ 78 m ² Garten	€ 730.000,--
Whg. 09 (2. OG)	3 Zimmer	~ 30 m ² Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Balkon	~ 84 m ²	€ 730.000,-- Reserviert!
Whg. 12 (EG)	3 Zimmer	~ 30 m ² Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Terrasse	~ 84 m ² zzgl. ~ 78 m ² Garten	€ 750.000,--
Whg. 15 (2. OG)	3 Zimmer	~ 30 m ² Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Balkon	~ 84 m ²	€ 730.000,-- Reserviert!
Whg. 18 (2. OG & DG)	4 Zimmer	~ 36 m ² Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bäder, Balkon	~ 151 m ²	€ 1.170.000,-- Reserviert!

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage sowie über einen Aufzug.

Am Spannleitenberg 1
85614 Kirchseeon



Baubeginn Sommer 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Flächen	Preis
Whg. 01 (EG)	4 Zimmer	~ 40 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 115 m ² zzgl. ~ 85 m ² Garten	€ 780.000,--
Whg. 02 (EG)	3 Zimmer	~ 31 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 96 m ² zzgl. ~ 31 m ² Garten	€ 610.000,--
Whg. 03 (OG)	4 Zimmer	~ 40 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 105 m ²	€ 780.000,--
Whg. 04 (OG)	3 Zimmer	~ 31 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 86 m ²	€ 610.000,--
Whg. 05 (DG)	2 Zimmer	~ 38 m ² Wohnbereich mit offener Küche, ~ 8 m ² Balkon	~ 84 m ²	€ 510.000,--
Whg. 06 (DG)	3 Zimmer	~ 43 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 108 m ²	€ 670.000,--
Whg. 08 (EG)	2 Zimmer	~ 21 m ² Wohnbereich mit offener Küche, reiner Südgarten	~ 60 m ² zzgl. ~ 45 m ² Garten	€ 400.000,--
Whg. 09 (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 26 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 120 m ² zzgl. ~ 68 m ² Garten	€ 770.000,-- Reserviert!
Whg. 10 (OG)	3 Zimmer	~ 36 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 95 m ²	€ 690.000,-- Reserviert!
Whg. 11 (OG)	2 Zimmer	~ 21 m ² Wohnbereich mit offener Küche, ~ 7 m ² Balkon	~ 49 m ²	€ 370.000,--
Whg. 12 (OG)	3 Zimmer	~ 29 m ² Wohnbereich mit offener Küche, 2 Balkone, sep. Dusch-Bad	~ 84 m ²	€ 610.000,--
Whg. 13 (DG)	3 Zimmer	~ 43 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Loggia & Balkon	~ 102 m ²	€ 650.000,--
Whg. 14 (DG)	3 Zimmer	~ 42 m ² Wohnbereich mit offener Küche, Loggia & Balkon	~ 106 m ²	€ 690.000,-- Reserviert!

Das Bauvorhaben verfügt über eine Tiefgarage mit Einzelstellplätzen sowie jedes Haus über einen Aufzug.

Vorankündigung

Wir haben in Waldtrudering, Berg am Laim, Pullach und Trudering neue Grundstücke angekauft. Aktuell laufen die Planungen und gerne merken wir Sie für die neuen Projekte vor.

Das Kleingedruckte

- In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten.
- Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**.
- Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**.
- Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Grundflächen im Rohbaumaß.
- Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.