

Aktuelles Angebot im Herbst 2020  
Stand: 12.10.2020

## München Nord

**Am Blütenanger 69**  
80995 München - Fasanerie



Fertigstellung Frühjahr 2021

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-05</b>	3,5 Zimmer zzgl.	~ 56 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 148 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.350.000,--</b>
(OG & DG & SG)	2 Räume (Speicher)	mit offener Küche, Dachterrasse		

## München Süd

**Parkmeisterstraße 10 + 12**  
81475 München – Maxhof



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. A-03</b>	3 Zimmer zzgl.	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 118 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 1.295.000,--</b>
(EG & KG)	2 Räume (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 98 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. A-07</b>	4 Zimmer	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 109 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.350.000,--</b>
(OG & DG)		mit offener Küche, Dachterrasse		
<b>Whg. B-09</b>	3,5 Zimmer	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 106 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 1.200.000,--</b>
(EG)		mit offener Küche, Südgarten	~ 205 m <sup>2</sup> Garten	
<b>Whg. B-12</b>	3 Zimmer	~ 53 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 95 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.150.000,--</b>
(OG & DG)		mit offener Küche, Dachterrasse		

## München Ost

**Iltisstraße 45**  
81827 München – Waldtrudering



Baubeginn Herbst 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b>	3 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener	~ 88 m <sup>2</sup> zzgl.	<b>€ 850.000,--</b>
(EG)		Küche, sep. Gäste-WC	~ 76 m <sup>2</sup> Garten	

Aktuelles Angebot im Herbst 2020  
Stand: 12.10.2020

## München Westen

**Bärmanstraße 1**  
81245 München-Obermenzing



Baubeginn Herbst 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 38 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, Hobbyraum tageslichthell	~ 119 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 96 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.600.000,--</b>
<b>Whg. 03</b> (EG & KG)	4,5 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 38 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 144 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 46 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.950.000,--</b>
<b>Whg. 04</b> (EG)	2 Zimmer	~ 25 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche	~ 66 m <sup>2</sup>	<b>€ 750.000,--</b>
<b>Whg. 06</b> (OG)	2 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, große Loggia	~ 70 m <sup>2</sup>	<b>€ 950.000,--</b> <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 07</b> (OG)	4,5 Zimmer	~ 41 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bäder, sonnige Loggia	~ 126 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.800.000,--</b> <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 08</b> (OG)	2 Zimmer	~ 25 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 10 m <sup>2</sup> Balkon	~ 62 m <sup>2</sup>	<b>€ 750.000,--</b>
<b>Whg. 09</b> (DG)	4,5 Zimmer	~ 47 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 3 Bäder, ~ 47 m <sup>2</sup> Terrasse	~ 164 m <sup>2</sup>	<b>€ 2.450.000,--</b>

## München Landkreis

**Am Spannleitenberg 1**  
85614 Kirchseon



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 03</b> (OG)	4 Zimmer	~ 40 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 101 m <sup>2</sup>	<b>€ 780.000,--</b>
<b>Whg. 04</b> (OG)	3 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 82 m <sup>2</sup>	<b>€ 610.000,--</b>
<b>Whg. 05</b> (DG)	2 Zimmer	~ 38 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 8 m <sup>2</sup> Balkon	~ 58 m <sup>2</sup>	<b>€ 510.000,--</b>
<b>Whg. 06</b> (DG)	3 Zimmer	~ 43 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, Bad & Dusch-Bad	~ 84 m <sup>2</sup>	<b>€ 670.000,--</b>
<b>Whg. 08</b> (EG)	2 Zimmer	~ 21 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, reiner Südgarten	~ 51 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 45 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 400.000,--</b>
<b>Whg. 11</b> (OG)	2 Zimmer	~ 21 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 7 m <sup>2</sup> Balkon	~ 45 m <sup>2</sup>	<b>€ 370.000,--</b> <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 12</b> (OG)	3 Zimmer	~ 29 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 2 Balkone, sep. Dusch-Bad	~ 77 m <sup>2</sup>	<b>€ 610.000,--</b>

**Birkenstraße 5**  
85774 Unterföhring



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 03</b> (EG)	3 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Terrasse	~ 86 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 78 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 750.000,--</b> <b>Reserviert!</b>
<b>Whg. 12</b> (EG)	3 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, sep. Gäste-WC, Terrasse	~ 86 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 78 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 750.000,--</b> <b>Reserviert!</b>

**Charlottenweg 4**  
82049 Pullach im Isartal



Baubeginn erfolgt

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG & KG)	3,5 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 58 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, sep. Ankleide, 3 Bäder	~ 178 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 408 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 2.670.000,--</b>
<b>Whg. 02</b> (EG & KG)	3,5 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 58 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, sep. Ankleide, 3 Bäder	~ 186 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 205 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 2.670.000,--</b>
<b>Whg. 04</b> (OG)	3,5 Zimmer	~ 55 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 11 m <sup>2</sup> Balkon, Gäste-WC	~ 130 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.950.000,--</b>
<b>Whg. 05</b> (DG)	3 Zimmer	~ 50 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 11 m <sup>2</sup> Balkon, Gäste-WC	~ 100 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.600.000,--</b>
<b>Whg. 06</b> (DG)	3 Zimmer	~ 50 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 11 m <sup>2</sup> Balkon, Gäste-WC	~ 99 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.600.000,--</b>

**Karl-Schröder-Straße 10**  
82049 Pullach im Isartal



Baubeginn Herbst 2020

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
<b>Whg. 01</b> (EG & KG)	4 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 37 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 142 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 296 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 2.100.000,--</b>
<b>Whg. 02</b> (EG)	4 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 116 m <sup>2</sup> zzgl. ~ 233 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.750.000,--</b>
<b>Whg. 04</b> (OG)	4 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohnbereich mit offener Küche, ~ 12 m <sup>2</sup> Balkon, Gäste-WC	~ 106 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.650.000,--</b>

## Vorankündigung

Wir haben in Trudering, Waldtrudering und Berg am Laim neue Grundstücke angekauft.

Aktuell laufen die Planungen und gerne merken wir Sie für die neuen Projekte vor.

## Das Kleingedruckte

- In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten.
- Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**.
- Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**.
- Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Wohnflächen im Rohbaumaß.
- Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.