

München Ost

Ittisstraße 67

81827 München – Waldtrudering



fertiggestellt / bezugsfertig

Neubau-Sechsfamilienhaus mit Lift und TG (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi. zzgl. 1 sep. Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 36 m ² Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 38 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 108 m ² ca. 132 m ²	€ 999.000, -
02	3 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 65 m ² Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 29 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe.	ca. 96 m ² ca. 122 m ²	€ 919.000, - verkauft
06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe.	ca. 77 m ² ca. 107 m ²	€ 789.000, -

Hochkönigstraße 4 (Haus A)

81825 München – Trudering



In Planung

Attraktive 1- bis 2-Zimmer-Apartments als Kapitalanlage in stadtnaher Lage in Trudering (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi.	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	€ 499.000, -
02	2 Zi.	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 67 m ² ca. 84 m ²	€ 649.000, -
03	2 Zi.	EG	ca. 61 m ² Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 65 m ² ca. 81 m ²	€ 639.000, -
04	2 Zi.	EG	ca. 30 m ² Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	€ 529.000, -
05	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	€ 489.000, - verkauft
06	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	€ 609.000, -
07	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	€ 599.000, -
08	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	€ 519.000, -
09	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	€ 809.000, -
10	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster / sep. Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	€ 779.000, -

Hochkönigstraße 4 (Haus B)

81825 München – Trudering



In Planung

Whg.Nr	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	€ 919.000,-
12	2 Zi.	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	€ 719.000,-
13	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	€ 649.000,- reserviert
15	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	€ 549.000,-
16	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	€ 609.000,-

Hochkönigstraße 4 (Haus C)

81825 München – Trudering



In Planung

Whg. Nr.	Zi.	Etag e	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 99 m ² ca. 129 m ²	€ 1.149.000,-
18	3 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 76 m ² ca. 79 m ²	€ 889.000,-
19	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 60 m ² ca. 73 m ²	€ 709.000,-

Kranichweg 33

81827 München – Waldtrudering



Im Bau

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit F.	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.279.000,-
02	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	€ 1.359.000,-
03	3 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000,-
04	4 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	€ 1.059.000,-
05	2 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	€ 699.000,- verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	€ 699.000,- verkauft

Baltenstraße 8

81927 München – Bogenhausen-Denning



Im Bau

Nur 5 exklusive Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage in Bogenhausen/Denning ([rs-wohnbau.de](https://www.rs-wohnbau.de))

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 148 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 38 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe.	ca. 104 m ² ca. 132 m ²	€ 1.399.000, -
02	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 277 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich mit off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 101 m ² ca. 127 m ²	€ 1.389.000, -
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m ² ca. 93 m ²	€ 1.199.000, -
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 87 m ² ca. 93 m ²	€ 1.199.000, -
05	4 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	DG & KG	1 Terrasse & 2 Balkone	ca. 49 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 2 Dusch- bäder mit Fe., Lift direkt in die Wohnung	ca. 160 m ² ca. 202 m ²	€ 2.249.000, -

München Nord

Schneeglöckchenstraße 130 [Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

80995 München - Fasanerie

Haus A Whg. A 01-06

Haus B Whg. B 01-06



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zi.	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 849.000,-
A-02	3 Zi.	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 31 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000,-
A-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000,-
A-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 819.000,-
A-06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 839.000,-
B-01	3 Zi.	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 81 m ² ca. 87 m ²	verkauft
B-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000,-
B-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, sep. WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000,-
B-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 839.000,-

Doppelhaus A 1 – 2

Doppelhaus B 3 – 4



Im Bau

DHH Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-
2	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.475.000,-
3	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-
4	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

München Süd

Oberbrunner Straße 20
81475 München – Forstenried

<https://rs-wohnbau.de/immobilien/aktuelle-immobilienangebote/o20-living-oberbrunner-strasse-20>

Haus A Whg. 01-06
Haus B Whg. 07-11



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	1.059.000, -
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	1.029.000, -
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	1.119.000, -
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/Essbereich offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	859.000, -
07	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	1.059.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	1.059.000, -
09	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	859.000, -
10	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	859.000, -
11	3,5 Zi.	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., Lift in die Whg.,	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	1.349.000, -

VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte in Trudering / Waldtrudering, Parsdorf und in Harlaching befinden sich in Planung.

- AUF WUNSCH INFORMIEREN WIR SIE NOCH VOR DEM OFFIZIELLEN VERKAUFSSTART -

[Jetzt Kontakt aufnehmen! \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.