

Hochkönigstraße 4 (Haus A)

81825 München – Trudering



Im Bau

Attraktive 1- bis 2-Zimmer-Apartments als Kapitalanlage in stadtnaher Lage in Trudering (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi.	EG	ca. 23 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 43 m ² ca. 47 m ²	€ 499.000,-
02	2 Zi.	EG	1 Terrasse	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 67 m ² ca. 84 m ²	€ 649.000,-
03	2 Zi.	EG	ca. 61 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 65 m ² ca. 81 m ²	€ 639.000,-
04	2 Zi.	EG	ca. 30 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m ² ca. 50 m ²	€ 529.000,-
05	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 19 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 42 m ² ca. 45 m ²	verkauft
06	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 53 m ² ca. 56 m ²	verkauft
07	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 52 m ² ca. 55 m ²	€ 599.000,- reserviert
08	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 45 m ² ca. 48 m ²	€ 519.000,-
09	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 23 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 70 m ² ca. 88 m ²	€ 809.000,-
10	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster / sep. Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	€ 779.000,-

Hochkönigstraße 4 (Haus B)

81825 München – Trudering



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 80 m ² ca. 111 m ²	€ 919.000,-
12	2 Zi.	EG	ca. 114 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 24 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 62 m ² ca. 72 m ²	€ 719.000,-
13	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 55 m ² ca. 58 m ²	€ 649.000,-
14	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m ² ca. 57 m ²	€ 649.000,-
15	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m ² ca. 54 m ²	€ 549.000,- reserviert
16	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 31 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 51 m ² ca. 61 m ²	€ 609.000,-

Hochkönigstraße 4 (Haus C) 81825 München – Trudering



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etag e	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 99 m ² ca. 129 m ²	€ 1.149.000, -
18	3 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 30 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 76 m ² ca. 79 m ²	€ 889.000, --
19	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 60 m ² ca. 73 m ²	€ 709.000, --

Kranichweg 33

81827 München – Waldtrudering

Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering (rs-wohnbau.de)



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etag e	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 150 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit F.	ca. 122 m ² ca. 157 m ²	€ 1.279.000, -
02	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 255 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m ² ca. 173 m ²	€ 1.359.000, -
03	3 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 89 m ² ca. 95 m ²	€ 949.000, -
04	4 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 100 m ² ca. 105 m ²	€ 1.059.000, -
05	2 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 35 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 87 m ²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 25 m ² Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m ² ca. 86 m ²	verkauft

Baltenstraße 8

81927 München – Bogenhausen-Denning



Im Bau

Nur 5 exklusive Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage in Bogenhausen/Denning ([rs-wohnbau.de](https://www.rs-wohnbau.de))

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 148 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 38 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe.	ca. 104 m ² ca. 132 m ²	€ 1.399.000,-
02	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 277 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 40 m ² Wohn-/Essbereich mit off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 101 m ² ca. 127 m ²	€ 1.389.000,-
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m ² ca. 93 m ²	€ 1.199.000,-
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 87 m ² ca. 93 m ²	€ 1.199.000,-
05	4 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	DG & KG	1 Terrasse & 2 Balkone	ca. 49 m ² Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 2 Dusch- bäder mit Fe., Lift direkt in die Wohnung	ca. 160 m ² ca. 202 m ²	€ 2.249.000,-

Doppelhaus A 1 – 2 Doppelhaus B 3 – 4



Im Bau

DHH Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 254 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-
2	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 228 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 210 m ²	€ 1.475.000,-
3	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 284 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-
4	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 253 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m ² Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m ² ca. 211 m ²	€ 1.475.000,-

München Nord

Schneeglöckchenstraße 130 [Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

80995 München - Fasanerie

Haus A Whg. A 01-06

Haus B Whg. B 01-06



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freistze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zi.	EG	ca. 139 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 78 m ² ca. 84 m ²	€ 849.000, -
A-02	3 Zi.	EG	ca. 129 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 31 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 84 m ² ca. 90 m ²	verkauft
A-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000, -
A-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000, -
A-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 819.000, -
A-06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 73 m ² ca. 108 m ²	€ 839.000, -
B-01	3 Zi.	EG	ca. 174 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 81 m ² ca. 86 m ²	verkauft
B-02	3 Zi. zzgl. 2 Räume (Sout.)	EG	ca. 344 m ² Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 27 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. WC	ca. 103 m ² ca. 133 m ²	verkauft
B-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m ² ca. 84 m ²	€ 859.000, -
B-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, sep. WC	ca. 80 m ² ca. 84 m ²	verkauft
B-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m ² ca. 112 m ²	€ 839.000, -
B-06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 31 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 74 m ² ca. 107 m ²	verkauft

München Süd

Oberbrunner Straße 20
81475 München – Forstenried

<https://rs-wohnbau.de/immobilien/aktuelle-immobilienangebote/o20-living-oberbrunner-strasse-20>

Haus A Whg. 01-06
Haus B Whg. 07-11



Im Bau (Fertigstellung
voraussichtlich März 2025)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 167 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 88 m ² ca. 97 m ²	1.059.000, -
02	3 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG	ca. 145 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 104 m ² ca. 128 m ²	verkauft
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 35 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 85 m ² ca. 92 m ²	1.029.000, -
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 39 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 91 m ² ca. 97 m ²	1.119.000, -
05	3 Zi.	DG	1 Terrasse 1 Balkone	ca. 22 m ² Wohn-/Essbereich offene Küche, 1 Bad mit Fe.,	ca. 69 m ² ca. 85 m ²	verkauft
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m ² Wohn-/Essbereich offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 69 m ² ca. 83 m ²	859.000, -
07	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 161 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	1.059.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 155 m ² Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 88 m ² ca. 115 m ²	1.059.000, -
09	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m ² ca. 74 m ²	859.000, -
10	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m ² Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m ² ca. 75 m ²	859.000, -
11	3,5 Zi.	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 41 m ² Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., Lift in die Whg.,	ca. 108 m ² ca. 131 m ²	1.349.000, -

VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte in Trudering / Waldtrudering, Parsdorf und in Harlaching befinden sich in Planung.

- AUF WUNSCH INFORMIEREN WIR SIE NOCH VOR DEM OFFIZIELLEN VERKAUFSSTART -

[Jetzt Kontakt aufnehmen! \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail info@rs-wohnbau.de | www.rs-wohnbau.de

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.