

## München Ost

### Ittisstraße 67

81827 München – Waldtrudering



fertiggestellt / bezugsfertig

### Neubau-Sechsfamilienhaus mit Lift und TG (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi. zzgl. 1 sep. Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 36 m <sup>2</sup> Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 132 m <sup>2</sup>	€ 999.000, - <b>reserviert</b>
02	3 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 65 m <sup>2</sup> Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe.	ca. 96 m <sup>2</sup> ca. 122 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe.	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 107 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

### Hochkönigstraße 4 (Haus A)

81825 München – Trudering



In Planung

### Attraktive 1- bis 2-Zimmer-Apartments als Kapitalanlage in stadtnaher Lage in Trudering (rs-wohnbau.de)

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi.	EG	ca. 23 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 43 m <sup>2</sup> ca. 47 m <sup>2</sup>	€ 499.000, -
02	2 Zi.	EG	1 Terrasse	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 67 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 649.000, -
03	2 Zi.	EG	ca. 61 m <sup>2</sup> Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 65 m <sup>2</sup> ca. 81 m <sup>2</sup>	€ 639.000, -
04	2 Zi.	EG	ca. 30 m <sup>2</sup> Garten-anteil (inkl. Terr.)	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 50 m <sup>2</sup>	€ 529.000, -
05	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 42 m <sup>2</sup> ca. 45 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 53 m <sup>2</sup> ca. 56 m <sup>2</sup>	€ 609.000, - <b>reserviert</b>
07	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 52 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	€ 599.000, -
08	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 48 m <sup>2</sup>	€ 519.000, -
09	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 70 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>	€ 809.000, -
10	3 Zi.	DG	1 Terrasse	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster / sep. Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 85 m <sup>2</sup>	€ 779.000, -

## Hochkönigstraße 4 (Haus B)

81825 München – Trudering



In Planung

Whg.Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
11	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 104 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 111 m <sup>2</sup>	€ 919.000,-
12	2 Zi.	EG	ca. 114 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 72 m <sup>2</sup>	€ 719.000,-
13	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 58 m <sup>2</sup>	€ 649.000,-
14	2 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 55 m <sup>2</sup> ca. 57 m <sup>2</sup>	€ 649.000,- <b>reserviert</b>
15	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 46 m <sup>2</sup> ca. 54 m <sup>2</sup>	€ 549.000,-
16	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 51 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup>	€ 609.000,-

## Hochkönigstraße 4 (Haus C)

81825 München – Trudering



In Planung

Whg. Nr.	Zi.	Etag e	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
17	2,5 Zi. zzgl. 1 Raum (Souterrain)	EG & KG	ca. 296 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 99 m <sup>2</sup> ca. 129 m <sup>2</sup>	€ 1.149.000,-
18	3 Zi.	OG	1 Balkon	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 76 m <sup>2</sup> ca. 79 m <sup>2</sup>	€ 889.000,-
19	2 Zi.	DG	1 Balkon	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit off. Küche, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 60 m <sup>2</sup> ca. 73 m <sup>2</sup>	€ 709.000,-

## Kranichweg 33

81827 München – Waldtrudering



Im Bau

### Mehrfamilienhaus in München-Waldtrudering ([rs-wohnbau.de](http://rs-wohnbau.de))

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 150 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit F.	ca. 122 m <sup>2</sup> ca. 157 m <sup>2</sup>	€ 1.279.000,-
02	3 Zi. zzgl. 2 Zi. (Sout.)	EG & KG	ca. 255 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fenster	ca. 129 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup>	€ 1.359.000,-
03	3 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 89 m <sup>2</sup> ca. 95 m <sup>2</sup>	€ 949.000,-
04	4 Zi.	OG	1 Balkon & 1 Loggia	ca. 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 100 m <sup>2</sup> ca. 105 m <sup>2</sup>	€ 1.059.000,-
05	2 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
06	3 Zi.	DG	1 Loggia	ca. 25 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster	ca. 66 m <sup>2</sup> ca. 86 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

## Baltenstraße 8

81927 München – Bogenhausen-Denning



Im Bau

Nur 5 exklusive Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage in Bogenhausen/Denning ([rs-wohnbau.de](https://www.rs-wohnbau.de))

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 148 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 38 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fe., 1 Bad mit Fe.	ca. 104 m <sup>2</sup> ca. 132 m <sup>2</sup>	€ 1.399.000, -
02	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG & KG	ca. 277 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 40 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich mit off. Küche, 1, Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe.	ca. 101 m <sup>2</sup> ca. 127 m <sup>2</sup>	€ 1.389.000, -
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Duschbad mit Fenster, 1 Bad mit Fe., 1 sep. Gäste-WC	ca. 86 m <sup>2</sup> ca. 93 m <sup>2</sup>	€ 1.199.000, -
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 sep. Gäste-WC	ca. 87 m <sup>2</sup> ca. 93 m <sup>2</sup>	€ 1.199.000, -
05	4 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	DG & KG	1 Terrasse & 2 Balkone	ca. 49 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, off. Küche, 1 Bad mit Fe., 2 Dusch- bäder mit Fe., Lift direkt in die Wohnung	ca. 160 m <sup>2</sup> ca. 202 m <sup>2</sup>	€ 2.249.000, -

## München Nord

### Schneeglöckchenstraße 130 [Eigentumswohnungen | München-Fasanerie \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

80995 München - Fasanerie

Haus A Whg. A 01-06

Haus B Whg. B 01-06



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
A-01	3 Zi.	EG	ca. 139 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 78 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 849.000,-
A-02	3 Zi.	EG	ca. 129 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 31 m <sup>2</sup> Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 90 m <sup>2</sup>	verkauft
A-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
A-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
A-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 819.000,-
A-06	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 73 m <sup>2</sup> ca. 108 m <sup>2</sup>	€ 839.000,-
B-01	3 Zi.	EG	ca. 174 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terr.)	ca. 29 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 81 m <sup>2</sup> ca. 87 m <sup>2</sup>	verkauft
B-03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. WC	ca. 79 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,-
B-04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 32 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, sep. WC	ca. 80 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	€ 859.000,- reserviert
B-05	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Speicher)	DG & SG	1 Balkon 1 Terrasse	ca. 26 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 77 m <sup>2</sup> ca. 112 m <sup>2</sup>	€ 839.000,-

Doppelhaus A 1 – 2  
Doppelhaus B 3 – 4



Im Bau

DHH Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
1	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 254 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-
2	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 228 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 210 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-
3	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 284 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad, sep. Gäste-WC	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-
4	5 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG DG KG	ca. 253 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. 2 Terrassen) 2 Terrassen & 1 Balkon	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn- /Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 132 m <sup>2</sup> ca. 211 m <sup>2</sup>	€ 1.475.000,-

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## München Süd

**Oberbrunner Straße 20**  
81475 München – Forstenried

<https://rs-wohnbau.de/immobilien/aktuelle-immobilienangebote/o20-living-oberbrunner-strasse-20>

Haus A Whg. 01-06  
Haus B Whg. 07-11



Im Bau

Whg. Nr.	Zi.	Etage	Garten / Freisitze	Ausstattung	Wfl. Nfl.	Preis
01	3 Zi.	EG	ca. 167 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.059.000, -
03	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 35 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 85 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup>	1.029.000, -
04	3 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 39 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 91 m <sup>2</sup> ca. 97 m <sup>2</sup>	1.119.000, -
06	3 Zi.	DG	1 Terrasse 1 Balkon	ca. 22 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich offene Küche, 1 Bad mit Fe., sep. Gäste-WC	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 83 m <sup>2</sup>	859.000, -
07	2 Zi. zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 161 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fenster, 1 Duschbad mit Fe.	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	1.059.000, -
08	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Sout.)	EG KG	ca. 155 m <sup>2</sup> Gartenanteil (inkl. Terr.)	ca. 30 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad	ca. 88 m <sup>2</sup> ca. 115 m <sup>2</sup>	1.059.000, -
09	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 74 m <sup>2</sup>	859.000, -
10	2,5 Zi.	OG	2 Balkone	ca. 28 m <sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe.	ca. 69 m <sup>2</sup> ca. 75 m <sup>2</sup>	859.000, -
11	3,5 Zi.	OG DG	1 Dachterrasse	ca. 41 m <sup>2</sup> Wohn-/Essbereich, offene Küche, 1 Bad mit Fe., 1 Duschbad mit Fe., Lift in die Whg.,	ca. 108 m <sup>2</sup> ca. 131 m <sup>2</sup>	1.349.000, -

## VORANKÜNDIGUNG

Weitere Projekte in Trudering / Waldtrudering, Parsdorf und in Harlaching befinden sich in Planung.

**- AUF WUNSCH INFORMIEREN WIR SIE NOCH VOR DEM OFFIZIELLEN VERKAUFSSTART -**

[Jetzt Kontakt aufnehmen! \(rs-wohnbau.de\)](https://rs-wohnbau.de)

**RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)**

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.