

## München Ost

### Fauststraße 40 (Haus A)

81827 München – Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. A-03	3,5 Zimmer zzgl.	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 139 m <sup>2</sup>	€ 1.390.000,--
(EG & KG)	2 Räume (Souterrain)	mit offener Küche, 3 Bäder	~ 179 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.250.000, --</b>

### Iltisstraße 67

81827 München – Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 01	3 Zimmer zzgl.	~ 38 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 108 m <sup>2</sup>	€ 1.229.000,--
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 36 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.089.000, --</b> reserviert
Whg. 02	3 Zimmer zzgl.	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 96 m <sup>2</sup>	€ 1.129.000,--
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 65 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 979.000, --</b>

### Talerweg 11

81825 München – Trudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 02	Apartment zzgl.	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 59 m <sup>2</sup>	€ 720.000,--
(EG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 2 Bäder	~ 53 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 629.000, --</b> reserviert
Whg. 03	3 Zimmer	~ 37 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 93 m <sup>2</sup>	€ 1.090.000,--
(EG)		mit offener Küche, 1 Bad	~ 144 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 979.000, --</b> reserviert

### Talerweg 11

81825 München – Trudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
DH 1, B	5 Zimmer zzgl.	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 148 m <sup>2</sup>	€ 1.650.000,--
(EG, OG, DG & KG)	1 Raum (Souterrain)	mit offener Küche, 3 Bäder	~ 99 m <sup>2</sup> Garten	<b>€ 1.549.000, --</b>

## Hochkönigstraße 4 (Haus A)

81825 München – Trudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 01 (EG)	2 Zimmer	~ 20 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 44 m <sup>2</sup> ~ 30 m <sup>2</sup> Garten	€ 499.000, --
Whg. 02 (EG)	2 Zimmer	~ 21 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 54 m <sup>2</sup>	€ 529.000, --
Whg. 03 (EG)	Apartment	~ 21 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 31 m <sup>2</sup>	€ 349.000, --
Whg. 04 (EG)	Apartment	~ 20 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 44 m <sup>2</sup> ~ 54 m <sup>2</sup> Garten	€ 449.000, --
Whg. 05 (EG)	2 Zimmer	~ 21 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 42 m <sup>2</sup> ~ 30 m <sup>2</sup> Garten	€ 499.000, --
Whg. 06 (OG)	2 Zimmer	~ 19 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 42 m <sup>2</sup>	€ 499.000, --
Whg. 07 (OG)	2 Zimmer	~ 21 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 43 m <sup>2</sup>	€ 515.000, --
Whg. 08 (OG)	Apartment	~ 21 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 28 m <sup>2</sup>	€ 349.000, --
Whg. 09 (OG)	Apartment	~ 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 35 m <sup>2</sup>	€ 429.000, --
Whg. 10 (OG)	2 Zimmer	~ 18 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 41 m <sup>2</sup>	€ 499.000, --
Whg. 11 (DG)	2 Zimmer	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 58 m <sup>2</sup>	€ 699.000, --
Whg. 12 (DG)	Apartment	~ 20 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 29 m <sup>2</sup>	€ 359.000, --
Whg. 13 (DG)	2 Zimmer	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 54 m <sup>2</sup>	€ 659.000, --

## Hochkönigstraße 4 (Haus B)

81825 München – Trudering



In Planung

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 14 (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 71 m <sup>2</sup> ~ 115 m <sup>2</sup> Garten	€ 829.000, --
Whg. 15 (EG)	2 Zimmer	~ 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 62 m <sup>2</sup> ~ 124 m <sup>2</sup> Garten	€ 699.000, --
Whg. 16 (OG)	2 Zimmer	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 55 m <sup>2</sup>	€ 659.000, --
Whg. 17 (OG)	2 Zimmer	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 55 m <sup>2</sup>	€ 659.000, -- <b>reserviert</b>
Whg. 18 (DG)	2 Zimmer	~ 22 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 46 m <sup>2</sup>	€ 559.000, --
Whg. 19 (DG)	2 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Duschbad	~ 51 m <sup>2</sup>	€ 619.000, --

**Kranichweg 33**  
81827 München – Waldtrudering



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 01 (EG, KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Raum (Souterrain)	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 122 m <sup>2</sup> ~ 150 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.279.000, --
Whg. 02 (EG, KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Raum (Souterrain)	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 129 m <sup>2</sup> ~ 255 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.359.000, --
Whg. 03 (OG)	3 Zimmer	~ 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 89 m <sup>2</sup>	€ 949.000, --
Whg. 04 (OG)	4 Zimmer	~ 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 100 m <sup>2</sup>	€ 1.059.000, --
Whg. 05 (DG)	2 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 66 m <sup>2</sup>	€ 699.000, --
Whg. 06 (DG)	3 Zimmer	~ 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 66 m <sup>2</sup>	€ 699.000, --

**München Süd**

**Oberbrunner Straße 20**  
81475 München – Forstenried

Haus A Whg. 01-06  
Haus B Whg. 07-11



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 01 (EG)	3 Zimmer	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 88 m <sup>2</sup> ~ 167 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.190.000, -- <b>€ 1.139.000, --</b>
Whg. 04 (OG)	3 Zimmer	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 91 m <sup>2</sup>	€ 1.240.000, -- <b>€ 1.199.000, --</b>
Whg. 05 (DG)	3 Zimmer	~ 24 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 69 m <sup>2</sup>	€ 960.000, -- <b>€ 919.000, --</b> reserviert
Whg. 06 (DG)	3 Zimmer	~ 23 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 69 m <sup>2</sup>	€ 960.000, -- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. 07 (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 88 m <sup>2</sup> ~ 161 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.190.000, -- <b>€ 1.139.000, --</b>
Whg. 08 (EG & KG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 88 m <sup>2</sup> ~ 155 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.190.000, -- <b>€ 1.139.000, --</b>
Whg. 09 (OG)	2,5 Zimmer	~ 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 69 m <sup>2</sup>	€ 950.000, -- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. 10 (OG)	2,5 Zimmer	~ 28 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 69 m <sup>2</sup>	€ 950.000, -- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. 11 (OG & DG)	3,5 Zimmer	~ 42 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 108 m <sup>2</sup>	€ 1.490.000, -- <b>€ 1.449.000, --</b>

## München Nord

### Schneeglöckchenstraße 130 80995 München - Fasanerie

Haus A Whg. A 01-06  
Haus B Whg. B 01-06



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. A-01 (EG)	3 Zimmer	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 78 m <sup>2</sup> ~ 139 m <sup>2</sup> Garten	€ 939.000,-- <b>€ 899.000, --</b>
Whg. A-02 (EG)	3 Zimmer	~ 31 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 84 m <sup>2</sup> ~ 129 m <sup>2</sup> Garten	€ 999.000,-- <b>€ 969.000, --</b>
Whg. A-03 (OG)	3 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 79 m <sup>2</sup>	€ 955.000,-- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. A-04 (OG)	3 Zimmer	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 80 m <sup>2</sup>	€ 959.000,-- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. A-05 (DG & SG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 77 m <sup>2</sup>	€ 899.000,-- <b>€ 859.000, --</b>
Whg. A-06 (DG & SG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 73 m <sup>2</sup>	€ 919.000,-- <b>€ 879.000, --</b>
Whg. B-01 (EG)	3 Zimmer	~ 29 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 81 m <sup>2</sup> ~ 174 m <sup>2</sup> Garten	€ 965.000,-- <b>€ 929.000, --</b>
Whg. B-03 (OG)	3 Zimmer	~ 30 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 79 m <sup>2</sup>	€ 955.000,-- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. B-04 (OG)	3 Zimmer	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 80 m <sup>2</sup>	€ 959.000,-- <b>€ 919.000, --</b>
Whg. B-05 (DG & SG)	2 Zimmer zzgl. 1 Raum (Speicher)	~ 26 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Bad	~ 77 m <sup>2</sup>	€ 925.000,-- <b>€ 899.000, --</b>

Doppelhaus A 1 – 2  
Doppelhaus B 3 – 4



Im Bau

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
DHH 1 (EG, DG & KG)	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 135 m <sup>2</sup> ~ 254 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.599.000,-- <b>€ 1.549.000, --</b>
DHH 2 (EG, DG & KG)	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 134 m <sup>2</sup> ~ 228 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.599.000,-- <b>€ 1.549.000, --</b>
DHH 3 (EG, DG & KG)	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 39 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 135 m <sup>2</sup> ~ 284 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.599.000,-- <b>€ 1.549.000, --</b>
DHH 4 (EG, DG & KG)	5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 35 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 134 m <sup>2</sup> ~ 242 m <sup>2</sup> Garten	€ 1.599.000,-- <b>€ 1.549.000, --</b>

## Vorankündigung

Weitere Projekte in Trudering/Waldtrudering, Bogenhausen-Denning, Parsdorf und in Harlaching befinden sich in Planung. Auf Wunsch informieren wir Sie vor dem offiziellen Verkaufsstart.

RS-Wohnbau GmbH | Telefon +49 89 290 371 0 | E-Mail [info@rs-wohnbau.de](mailto:info@rs-wohnbau.de) | [www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)

Beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Flächen, um Wohnflächen im Rohbaumaß handelt. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.